

ՄԻՋՈՑԱՌՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Նվիրառուն իրականացնելու է.

1.4 առավարական թիվ 2 և Վ. Սարգսյան 3/3 շենքերի շահագործման և այդ շենքում տեղակայված պետական մարմինների բնականոն գործունեության համար անհրաժեշտ շենքային պայմանների ապահովում, հետևյալ եղանակներով.

1.1 կապի ու ինտերնետի ներքին ցանցերի (բացառությամբ սույն նկարագրի 1-ին կետում նշված մարմինների կողմից միանձնյա տիրապետվող սարքերի ու սարքավորումների) շահագործում,

1.2 անցագրային ավտոմատացված և տեսահսկման համակարգերի շահագործում, սպա-սարկում,

1.3 հակահրդեհային (ներառյալ՝ ազդանշանային) համակարգի շահագործում, սպասար-կում,

1.4 ջեռուցման-հովացման համակարգի շահագործում, մասնագիտական տեխնիկական սպասարկում,

1.5 օդափոխության և ծխահեռացման համակարգերի շահագործում, մասնագիտական տեխնիկական սպասարկում,

1.6 ջրամատակարարման ու կոյուղու ներքին ցանցերի շահագործում,

1.7 էլեկտրամատակարարման ներքին ցանցի (բացառությամբ սույն նկարագրի 1-ին կետում թվարկած նախարարությունների կողմից միանձնյա տիրապետվող սարքերի ու սարքավորումների) շահագործում,

1.8 վթարային էլեկտրամատակարարման համակարգի շահագործում,

1.9 թվով 11 վերելակների շահագործում (ներառյալ՝ դրանց մասնագիտական տեխնիկական սպասարկումն ու տարեկան փորձաքննության իրականացումը),

1.10 համալիրի (ներառյալ դրան ամրացված հարակից /արտաքին/ տարածքի) մաքրության և աղբահանություն ապահովում,

1.11 դեռատիզացիայի կատարում,

1.12 ընդհանուր օգտագործման տարածքների և համալիրի արտաքին լուսավորության ապահովում՝ անհրաժեշտության դեպքում համապատասխան մասնագիտացված կազմակերպությունների հետ ծառայություններ մատուցելու պայմանագրեր կնքելու միջոցով:

2. Կառավարական թիվ 3 շենքի շահագործման և այդ շենքում տեղակայված՝ պետական մարմինների բնականոն գործունեության համար անհրաժեշտ շենքային պայմանների ապահովում, հետևյալ եղանակներով.

2.1 կապի ու ինտերնետի ներքին ցանցերի (բացառությամբ սույն նկարագրի 1-ին կետում նշված մարմինների կողմից միանձնյա տիրապետվող սարքերի ու սարքավորումների) շահագործում,

2.2 անցագրային ավտոմատացված համակարգի շահագործում, սպասարկում,

2.3 հակահրդեհային (ներառյալ՝ ազդանշանային) համակարգի շահագործում,

2.4 ջրամատակարարման ու կոյուղու ներքին ցանցերի շահագործում,

2.5 էլեկտրամատակարարման ներքին ցանցի (բացառությամբ սույն նկարագրի 1-ին կետում թվարկած նախարարությունների կողմից միանձնյա տիրապետվող սարքերի ու սարքավորումների) շահագործում,

2.6 շենքի (ներառյալ դրան ամրացված հարակից /արտաքին/ տարածքի) մաքրության և աղբահանություն ապահովում,

2.7 դեռատիզացիայի կատարում,

2.8 ընդհանուր օգտագործման տարածքների և համալիրի արտաքին լուսավորության ապահովում,

2.9 թվով 5 վերելակների շահագործում (ներառյալ՝ դրանց մասնագիտական տեխնիկական սպասարկումն ու տարեկան փորձաքննության իրականացումը),

2.10 ջեռուցման համակարգի շահագործում (ներառյալ՝ կաթսայատների տարեկան փորձաքննության իրականացումը)՝ անհրաժեշտության դեպքում համապատասխան մասնագիտացված կազմակերպությունների հետ ծառայություններ մատուցելու պայմանագրեր կնքելու միջոցով:

3. Նալբանդյան 28 շենքի բնականոն գործունեության համար անհրաժեշտ շենքային պայմանների ապահովում, հետևյալ եղանակներով.

3.1 շենքի ընդհանուր օգտագործման տարածքներում տեղակայված էլեկտրամատակարարման, ջրամատակարարման ու կոյուղու, հակահրդեհային անվտանգության, հեռախոսակապի ու ինտերնետի (բացառությամբ վարչական շենքում տեղակայված սեփականատերերի և օգտագործողների կողմից միանձնյա տիրապետվող սարքերի և սարքավորումների), ներքին ու արտաքին լուսավորության սարքերի և շենքի ընդհանուր օգտագործման տարածքներում տեղակայված սարքավորումների անխափան աշխատանքի ապահովումը (ներառյալ՝ դրանց անսարքությունների հայտնաբերումն ու վերացումը, տեխնիկական սպասարկումն ու ընթացիկ վերանորոգումը): Հրատապ միջամտություն պահանջող դեպքերում համապատասխան մասնագիտական աշխատանքների կատարումը (տեխնիկական միջոցների վթարների ու անսարքությունների վերացում և այլն),

3.2 շենքի (ներառյալ դրան ամրացված հարակից /արտաքին/ տարածքի) մաքրության և աղբահանություն ապահովում,

3.3 դեռատիզացիայի կատարում,

3.4 վերելակների շահագործում (ներառյալ՝ դրանց մասնագիտական տեխնիկական սպասարկումն ու տարեկան փորձաքննության իրականացումը),

3.5 հակահրդեհային (ներառյալ՝ ազդանշանային) համակարգի շահագործում, սպասարկում:

4. «Պետական գույքի էլեկտրոնային հաշվառում «Պետական գույքի էլեկտրոնային հաշվառման և գրանցամատյանի վարման կարգը հաստատելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի ապրիլի 28-ի N 562-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան:

Սեփականության իրավունքով պետությանը պատկանող շարժական (բացառությամբ դրամական միջոցների) և անշարժ գույքի (բացառությամբ պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ու չկառուցապատված հողի), այդ թվում՝ միջպետական, հանրապետական և մարզային նշանակության ճանապարհների, պետական մարմիններին, պետական մասնակցությամբ առևտրային և պետական ոչ առևտրային կազմակերպություններին ամրացված գույքի, ինչպես նաև պետական մարմինների հաշվեկշռում հաշվառված մտավոր սեփականության օբյեկտների, պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունների սեփականությունը հանդիսացող անշարժ գույքի, իրավաբանական անձանց կանոնադրական կապիտալում պետական բաժնեմասի (բաժնետոմսերի) վերաբերյալ տեղեկությունների գրանցում էլեկտրոնային հաշվառման գրանցամատյանում: Պետական գույքի էլեկտրոնային հաշվառման գրանցամատյանում պետական մարմինների կողմից կատարվող աշխատանքների համակարգում:»:

5. Հայաստանի Հանրապետության, պետական կազմակերպությունների և պետական մասնակցությամբ առևտրային կազմակերպությունների սեփականություն հանդիսացող գույքի՝ Նվիրատուի հանձնարարությամբ գույքագրում «Հաշվապահական հաշվառման մասին», «Հանրային հատվածի կազմակերպությունների հաշվապահական հաշվառման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների և «Կազմակերպությունների ակտիվների և պարտավորությունների պարտադիր գույքագրման կարգը հաստատելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների և էկոնոմիկայի նախարարության 2000 թվականի հունիսի 2-ի N 102 և «Հայաստանի Հանրապետության հանրային հատվածի կազմակերպությունների ակտիվների և պարտավորությունների պարտադիր գույքագրման անցկացման կարգը և ժամկետները սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարի 2016 թվականի հունվարի 8-ի N 2-Ն հրամանի պահանջներին համապատասխան: Գույքագրման արդյունքների մուտքագրում Պետական գույքի էլեկտրոնային հաշվառման համակարգ:

6. Նվիրատուի հանձնարարությամբ Նվիրատուի հաշվեկշիռ ներառվող, անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրվող և Նվիրատուի կողմից վարձակալության իրավունքով տրամադրվող գույքերի գնահատում «Անշարժ գույքի գնահատման գործունեության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի և «Հայաստանի Հանրապետությունում անշարժ գույքի գնահատման ստանդարտը հաստատելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի հունիսի 8-ի N 955-Ն ու «Մասնավորեցվող և օտարվող պետական գույքի հաշվեկշռային և շուկայական մեթոդով գնահատման կարգը հաստատելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 1998 թվականի մարտի 27-ի N 209 որոշումների պահանջներին համապատասխան:

«7. Աճուրդների կազմակերպում՝ պետական գույքի մասնավորեցման, օտարման, ինչպես նաև վարձակալության իրավունքի տրամադրման աճուրդների կազմակերպում և անցկացում:

7.1 Պետական գույքի մասնավորեցման աճուրդների կազմակերպումը իրականացվում է՝ ղեկավարվելով «Պետական գույքի մասնավորեցման (սեփականաշնորհման) մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14-րդ հոդվածով սահմանված Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 1998 թվականի հունիսի 25-ի N 387 որոշմամբ հաստատված «Պետական գույքի աճուրդով մասնավորեցման» կարգով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշումներով և այլ իրավական ակտերով:

7.2 Պետական գույքի օտարման աճուրդների կազմակերպումը իրականացվում է՝ ղեկավարվելով «Սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 15-ի «Պետական սեփականություն հանդիսացող և պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունների սեփականությունը հանդիսացող գույքի օտարման (վաճառքի), օտարման (վաճառքի) մրցույթի և աճուրդի կազմակերպման ու անցկացման կարգերը սահմանելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի հունիսի 13-ի N 882-ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 587-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով և ոլորտը կարգավորող այլ նորմատիվ իրավական ակտերով:

7.3 Պետական գույքի վարձակալության իրավունքի տրամադրման աճուրդների կազմակերպումը իրականացվում է՝ ղեկավարվելով «Սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի «Պետական գույքի վարձակալության տրամադրման, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2000 թվականի նոյեմբերի 9-ի N731, 2001 թվականի փետրվարի 22-ի N125 և 2013 թվականի հոկտեմբերի

3-ի N1106-Ն որոշումներն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 914-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով և ոլորտը կարգավորող այլ նորմատիվ իրավական ակտերով:

8. Պետական գույքի հաշվառման նոր ավտոմատացված ու ամբողջական համակարգի ծրագրային ապահովման սպասարկում՝ անխափան աշխատանքի ապահովում, ընթացիկ տեխնիկական սպասարկում և ծրագրային անսարքությունների վերացում:

9. Էլեկտրոնային աճուրդների կազմակերպման ծրագրի սպասարկում՝ անխափան աշխատանքի ապահովում, ընթացիկ տեխնիկական սպասարկում և ծրագրային անսարքությունների վերացում:

10. Պետական անշարժ գույքի պահառության կազմակերպում՝ Նվիրատուի հանձնարարությամբ Երևան քաղաքում և Հայաստանի Հանրապետության մարզերում գտնվող անշարժ գույքերի պահառության, վերանորոգման իրականացում՝ մինչև տվյալ գույքի հետ գործարքներ կատարելը (օտարում, մասնավորեցում, օգտագործման տրամադրում և այլն):

Նվիրատու՝

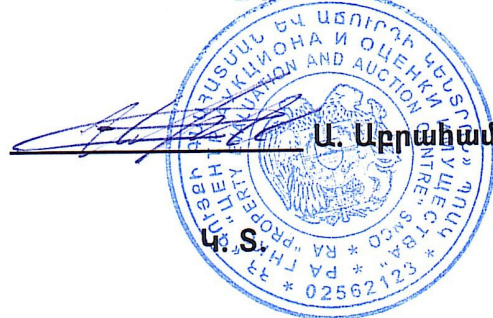


Մ. Մարգարյան

Կ. Տ.



Նվիրատու՝



Ա. Աբրահամյան

Կ. Տ.

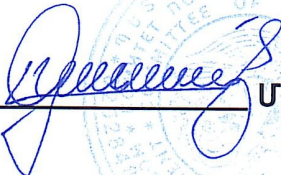
Հավելված N 2
Պետական գույքի հաշվառման, գույքագրման,
գնահատման, անշարժ գույքի պահառության,
սպասարկման աշխատանքների և աճուրդների
իրականացման ծառայությունների դրամաշնորհի
«27» հունվար 2022 թ.
N ԳԳԱԿ-01-2022 պայմանագրի

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ


N	Աշխատանքների և դրանց գնահատման քանակական ցուցանիշների անվանումները	Քանակը			
		1-ին եռամսյակ	1-ին կիսամյակ	9 ամիս	տարի
1.	Պետական գույքի հաշվառում, հաշվառված գույքի տվյալների մշակում, փոփոխությունների գրանցում, հաշվառում, տեղեկատվության տրամադրում՝ հաշվառման ավտոմատացված համակարգի ամենամսյա սպասարկումով, հատ	600	1400	2700	4000
2.	Պետական գույքի գնահատում, ուսումնասիրություն, տեղեկատվության տրամադրում, հատ	10	30	50	70
3.	Պետական գույքի գույքագրում, ուսումնասիրություն, տեղեկատվության տրամադրում, հատ	50	140	200	250
4.	Աճուրդների իրականացում (այդ թվում էլեկտրոնային)՝ էլեկտրոնային աճուրդների ամենամսյա սպասարկումով, քանակ, հատ	60	120	180	240
5.	Կառավարական N2, N3, Վ.Սարգսյան 3/3 և Նալբանդյան 28 շենքերի սպասարկվող տարածքը (ք.մ)՝ ներառյալ անշարժ գույքերի սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասերի մակերեսները (ք.մ)	64831.8	64831.8	64831.8	64831.8
6.	Կառավարական N2, N3, Վ.Սարգսյան 3/3 և Նալբանդյան 28 շենքերի վերելակների սպասարկում, վերելակների քանակը՝ հատ	18	18	18	18

7.	Կառավարական N2 և Վ.Սարգսյան 3/3 շենքերում տեղակայված ջեռուցման, հովացման և օդափոխության համակարգի վերանորոգում ու պահպանում, հատ	1	1	1	1
8.	Կառավարական N2 և Վ.Սարգսյան 3/3 շենքերում տեղակայված հրդեհի ազդանշանային ազդարարման, հրդեհաշիջման և ծխահեռացման համակարգի պահպանման ծառայություններ, հատ	3	3	3	3
9.	Կառավարական N2, N3 և Վ.Սարգսյան 3/3 շենքերում տեղակայված անցակետային և տեսահսկման համակարգերի պահպանման ծառայություններ, հատ	2	2	2	2
10.	Անշարժ գույքի պահառություն, հատ	2	2	2	2

Նվիրատու՝


 Վ. Սարգսյան
 Վ. Տ.

Նվիրառու՝


 Ա. Արամհանյան
 Վ. Տ.

Հավելված N 3

Պետական գույքի հաշվառման, գույքագրման, գնահատման, անշարժ գույքի պահառության, սպասարկման աշխատանքների և աճուրդների իրականացման ծառայությունների դրամաշնորհի «27» հունվար 2022 թ. N ԳԳԱԿ-01-2022 պայմանագրի

Նվիրատու՝

Պետական գույքի կառավարման կոմիտե
ՀՎՀՀ՝ 02528489
հասցե՝ ք. Երևան, Տիգրան Մեծի 4
Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության
աշխատակազմի գործառնական վարչություն h/h 900011145050

Նվիրառու՝

«Գույքի գնահատման և աճուրդի կենտրոն» ՊՈԱԿ
ՀՎՀՀ՝ 02562123
հասցե՝ ք. Երևան, Զաքիյան 10
Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության աշխատակազմի գործառնական վարչություն h/ h N 900018002981

**Ա Ր Զ Ա Ն Ա Գ Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն N _____
ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՆՁՆՄԱՆ-ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

«___»_____ 2022 թ.

Պայմանագրի անվանումը՝ «Պետական գույքի հաշվառման, գույքագրման, գնահատման, անշարժ գույքի պահառության, սպասարկման աշխատանքների և աճուրդների իրականացման ծառայություններ» դրամաշնորհի

Պայմանագրի կնքման ամսաթիվը՝ « » 2022 թ..

Պայմանագրի համարը՝ _____

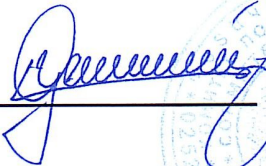
Նվիրատուն, ի դեմս պետական գույքի կառավարման կոմիտեի գլխավոր քարտուղար Մ. Մարգարյանի և Նվիրառուն, ի դեմս «Գույքի գնահատման և աճուրդի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի գլխավոր տնօրեն Ա. Աբրահամյանի, հիմք ընդունելով վերոհիշյալ պայմանագրի կատարման վերաբերյալ «___»_____ 2022 թ. կազմված տեխնիկական հսկողության հանձնաժողովի N_____ եզրակացությունը, այն մասին, որ պայմանագրով նախատեսված՝ ստորև նշված Աշխատանքները համապատասխանում են պայմանագրով սահմանված նկարագրին և Աշխա-


տանքների կատարման ժամանակացույցին՝ կազմեցին սույն արձանագրությունը հետևյալի մասին.

Պայմանագրի շրջանակներում Նվիրառուն «__»_____ 2022 թվականից մինչև «__»_____ 2022թ. ընկած ժամանակահատվածում կատարել է հետևյալ Աշխատանքները.


N	Աշխատանքի համառոտ նկարագիրը	Աշխատանքի քանակական ցուցանիշները	Աշխատանքի կատարման ժամկետը	Վճարման ենթակա գումարը (հազ. դրամ)	Վճարման ժամկետը (ըստ ժամանակացույցի)
	Ընդամենը		


Նվիրառու՝


 Մ. Մարգարյան
 Կ. Տ.



Նվիրառու՝


 Ա. Աբրահամյան
 Կ. Տ.



Հավելված N 4

Պետական գույքի հաշվառման, գույքագրման, գնահատման, անշարժ գույքի պահառության, սպասարկման աշխատանքների և աճուրդների իրականացման ծառայությունների դրամաշնորհի «27» հունվար 2022 թ. N ԳԳԱԿ-01-2022 պայմանագրի

ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

N	Աշխատանքների անվանումները	Վճարման ենթակա գումարը (հազ. ՀՀ դրամ)			
		1-ին եռամսյակ	1-ին կիսամյակ	9 ամիս	տարի
1.	Պետական գույքի հաշվառման, գույքագրման, գնահատման, անշարժ գույքի պահառության, սպասարկման աշխատանքների և աճուրդների իրականացման ծառայություններ	94,635.0	197,498.0	300,361.0	411,452.5

Նվիրատու՝

Մ. Մարգարյան

Վ. Տ.



Նվիրատու՝

Ա. Աբրահամյան

Վ. Տ.

