

ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ 2021-2023 ԹՎԱԿԱՆՆԵՐԻ
ԾՐԱԳՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՏԱՐԵԿԱՆ
ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

I. ՆԵՐԱԾՈՒԹՅՈՒՆ

1. Պետական գույքի կառավարման 2021-2023 թվականների ծրագրի (այսուհետ՝ Ծրագիր) կատարման մասին սույն հաշվետվությունը (այսուհետ՝ Հաշվետվություն) ներկայացվում է «Պետական գույքի կառավարման մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, 17-րդ հոդվածի 5-րդ մասի և Կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 1-ի N 458-Լ որոշման 26-րդ կետի համաձայն:

2. Հաշվետվությունն ընդգրկում է 2023 թվականի օրացուցային տարին (այսուհետ՝ հաշվետու ժամանակաշրջան):

3. Հաշվետվությունը ներկայացվում է որպես հաշվետու ժամանակաշրջանում պետական գույքի կառավարման ոլորտում իրականացված միջոցառումների և դրանց արդյունքների ամփոփում: Միաժամանակ, Ծրագրով պետական մասնակցությամբ ընկերությունների մասնավորեցման և անշարժ գույքի օտարման գործարքներից դրամական մուտքերի կանխատեսումներ նախատեսված չեն, ուստի Ծրագրի 2022-2023 թվականների ընթացքում մասնավորեցման, օտարման և օգտագործման տրամադրման արդյունքները և դրամական մուտքերը գնահատելու համար կից ներկայացվում է գեներացված եկամտային հոսքերի վերաբերյալ 2022-2023 թվականների դրամական մուտքերի համեմատականը.

NN Ը/կ	Ընկերությունների (գույքի) մասնավորեցման ձևը	2022-2023 թթ. մասնավորեցվել են	2022	2023
			մասնավորեցվել են	մասնավորեցվել են

1.	Ուղղակի վաճառք	2	1	1
2.	Աճուրդ	2	2	-
3.	Մրցույթ	1	-	1
Ընդամենը		5	3	2
Անշարժ գույքի օտարում		2022-2023 թթ. օտարվել են	2022 օտարվել են	2023 օտարվել են
		55	17	38

NN ը/կ	Վաճառքի ձևը	Ընդամենը 31.12.2022 թ. (հազ. դրամ)	Ընդամենը 31.12.2023 թ. (հազ. դրամ)	Տարբերություն (հազ. դրամ)	Աճը կամ նվազեցումը 2022 թվականի համեմատ տոկոսով %
	Ընդամենը մուտքեր, այդ թվում՝	8,940,727.9	15,390,797.1	6,450,069.2	72.14%
	պետական բյուջեի մուտքեր	7,609,829.4	12,889,242.9	5,279,413.5	69.38%
	համայնքային բյուջեի մուտքեր	1,091,244.8	2,287,389.0	1,196,144.2	109.61%
	ՊՈԱԿ-ներ	239,653.7	214,165.2	-25,488.5	-10.64%
1	Պետական գույքի՝ այդ թվում նաև հողի օտարումից մուտքեր ընդամենը, այդ թվում՝	7,306,581.0	10,638,138.8	3,331,557.8	45.60%
	պետական բյուջե	6,453,597.3	9,467,474.8	3,013,877.5	46.70%
	համայնքային բյուջե	852,983.7	1,170,664.0	317,680.3	37.24%
2	Պետական գույքի մասնավորեցումից մուտքեր ընդամենը, այդ թվում՝	845,281.2	3,790,321.6	2,945,040.4	348.41%
	պետական բյուջե	607,020.1	2,673,596.6	2,066,576.5	340.45%
	համայնքային բյուջե	238,261.1	1,116,725.0	878,463.9	368.70%
3	Պետական գույքի վարձակալությունից մուտքեր	470,288.7	673,351.4	203,062.7	43.18%
4	Շենքերի և շինությունների տանիքներին ու ձեղնահարկերում կապի սարքավորումների տեղակայման և սպասարկման վարձավճարից մուտքեր ընդամենը, այդ թվում՝	318,577.0	288,985.3	-29,591.7	-9.29%
	պետական բյուջե	78,923.3	74,820.1	-4,103.2	-5.20%
	ՊՈԱԿ-ներ	239,653.7	214,165.2	-25,488.5	-10.64%

3.1 Պետական գույքի՝ այդ թվում՝ նաև հողի օտարումից մուտքերի ընդամենը գումարում ներառված չեն համաձայն Կառավարության 2023 թվականի հուլիսի 27-ի N 1274-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 21-ի N 590-Ն որոշումներով «Ջրառ» փակ

բաժնետիրական ընկերության համապատասխանաբար 12,156,314.1 հազ. դրամ և 7,236.4 հազ. դրամ կանոնադրական կապիտալի ավելացումները, որոնց ծախսագրումները կատարվել են համապատասխան լիազոր մարմնի և ՀՀ ֆինանսների նախարարության կողմից:

4. Հաշվետու ժամանակաշրջանում իրականացված միջոցառումներն ուղղված են եղել Ծրագրով սահմանված նպատակների իրագործմանը

II. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

5. 2023 թվականի ընթացքում Կոմիտեի կողմից պետական գույքի կառավարման առանձին բնագավառներում իրականացվել են պետական գույքի կառավարման բարեփոխման աշխատանքներ, մասնավորապես՝ պետական գույքային հարաբերությունների կանոնակարգման և շարունակական բարեփոխման նպատակով Կոմիտեի կողմից 2023 թվականին մշակվել և օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ընդունվել են հետևյալ իրավական ակտերը՝

1) Կառավարության կողմից 2023 թվականի հունիսի 22-ին ընդունվել է՝ «ՀՀ կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 1-ի N 458-Լ որոշման մեջ փոփոխություն և լրացումներ կատարելու մասին» N 1036-Լ որոշումը, ինչի արդյունքում՝ Ծրագրի N 5 ցանկը համալրվել է թվով 136 գույքով: Նշված որոշման ընդունումը նպատակաուղղված է եղել Ծրագրով նախատեսված պետական գույքի մասնավորեցման, օտարման և օգտագործման տրամադրման յուրաքանչյուր խոշոր միջոցառման ծրագրային կառավարման իրականացման խնդրի լուծմանը.

2) մշակվել և Ազգային ժողովի կողմից 2023 թվականի հոկտեմբերի 25-ին ընդունվել է «Պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունների մասին» օրենքում լրացում կատարելու մասին» N ՀՕ 315-Ն օրենքը, որով կանոնակարգվել է համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպություններին Կառավարության կողմից անժամկետ և անհատույց օգտագործման իրավունքով ցանկացած գույք ամրացվելու գործընթացը.

3) մշակվել և Կառավարության կողմից 2023 թվականի մայիսի 11-ին ընդունվել է «Պետական գույքի կառավարման 2021-2023 թվականների ծրագրի կատարման 2022 թվականի տարեկան հաշվետվությունը հաստատելու մասին» N 727-Ա որոշումը.

4) մշակվել և Կառավարության կողմից 2023 թվականի մարտի 16-ին ընդունվել է «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մայիսի 7-ի N 515-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» N 321-Ն որոշումը, որով սահմանվել է Կառավարության լիազորող նորմը.

5) մշակվել և Կառավարության կողմից 2023 թվականի ապրիլի 21-ին ընդունվել է «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 15-ի N 587-Ն որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» N 594-Ն որոշումը, որով կանոնակարգվել է պետական սեփականություն հանդիսացող կառուցապատված հողամասերի օպտիմալացման արդյունքում առանձնացված չկառուցապատված հողամասերի օտարման բնագավառում առաջացող իրավահարաբերությունները, ինչպես նաև ապահովվել է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի, «Պետական գույքի կառավարման մասին» և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքներին համապատասխանեցումը.

6) մշակվել և Կառավարության կողմից 2023 թվականի ապրիլի 21-ին ընդունվել է «Պետական գույքի անհատույց օգտագործման տրամադրման կարգը և պայմանները սահմանելու մասին» N 595-Ն որոշումը, որով սահմանվել են պետական գույքը (տարածքները) անհատույց օգտագործման տրամադրելու ժամկետները, պայմանները, ինչպես նաև գործարար և գույքի բարելավման ծրագրերի օրինակելի ձևերը: Նշված որոշման ընդունումը նպատակաուղղված է եղել Ծրագրով նախատեսված պետական գույքի մասնավորեցման, օտարման, երկարաժամկետ և կարճաժամկետ վարձակալության գործընթացում արդիական գործիքակազմի կիրառումը, անհատույց օգտագործման տրամադրման ընթացակարգերի պարզեցումը, հավասար պայմանների սահմանումը, վարչարարության կրճատումը, գործընթացի թափանցիկության և հրապարակայնության ապահովումը խնդրի լուծմանը.

7) մշակվել և Կառավարության կողմից 2023 թվականի մայիսի 25-ին ընդունվել է «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի ապրիլի 28-ի N 562-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին» N 829-Ն որոշումը, որի ընդունմամբ ոչ միայն բարելավվել է հաշվառման օպերատիվությունը և բարձրացել է հավաստիության մակարդակը, այլ նաև ավելանալու է համակարգից օգտվողների թվաքանակը և այն կդառնա ավելի մատչելի և դինամիկ: Հաշվառման համակարգը հնարավորություն է ընձեռել ծառայողական տրանսպորտային միջոցների վերաբերյալ ստանալ մանրամասն տեղեկություններ: Նշված որոշման ընդունումը նպատակաուղղված է եղել Ծրագրով նախատեսված պետական գույքի պարբերական գույքագրումը և ամբողջական հաշվառման իրականացումը, հաշվառման պետական սեփականություն հանդիսացող գույքի տվյալների թափանցիկության և հրապարակայնության ապահովումը նպատակի և պետական գույքի հաշվառման քննազավառում արդիական միջոցների ներդրումը և հանրությանը հաշվառման տվյալները հասանելի դարձնելը խնդրի լուծմանը.

8) մշակվել և Կառավարության կողմից 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ին ընդունվել է «Հանրային իշխանության մարմինների (բացառությամբ տեղական ինքնակառավարման մարմինների) և պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունների պաշտոնատար անձանց ծառայողական և այդ մարմիններին սպասարկող ավտոմեքենաների հատկացման ու շահագործման, պետական պաշտոն կամ պետական ծառայության պաշտոն զբաղեցնող անձանց տրանսպորտային ծախսերի փոխհատուցման կարգը, առանձին մարմիններին հատկացվող ծառայողական և սպասարկող ավտոմեքենաների սահմանաքանակները, ավտոմեքենաների վառելիքի, յուղերի ու քսուքների ծախսի, ավտոդողերի վազքի, կուտակչային մարտկոցների ծառայության ժամկետների նորմաները, պաշտոնատար անձանց ծառայողական և այդ մարմիններին սպասարկելու նպատակով ձեռք բերվող ավտոմեքենաների առանձին չափորոշիչները հաստատելու մասին» N 1666-Ն որոշումը: Նշված որոշման ընդունումը նպատակաուղղված է եղել Ծրագրով նախատեսված պետական գույքի

կառավարման ընագավառում միասնական քաղաքականության մշակումը և իրականացումը նպատակի և չօգտագործվող կամ ոչ արդյունավետ օգտագործվող պետական գույքը տնտեսական շրջանառության մեջ դնելու աշխատանքների իրականացումը խնդրի լուծմանը.

9) մշակվել և Կառավարության կողմից 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ին ընդունվել է «Պետական գույքի օտարման և վարձակալության տրամադրման նպատակով էլեկտրոնային համակարգի միջոցով աճուրդի անցկացման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի մարտի 26-ի N 395-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 1667-Ն որոշումը՝ նպատակն է. պետական գույքի օտարման էլեկտրոնային աճուրդների իրականացման համակարգի բարեփոխումը, որի արդյունքում կբարձրանա պետական գույքի վաճառքի կազմակերպումը: Նշված որոշման ընդունումը նպատակաուղղված է եղել Ծրագրով նախատեսված պետական գույքի կառավարման ոլորտում պետություն-մասնավոր հատված փոխշահավետ գործընկերության համար անհրաժեշտ պայմանների ստեղծումը և համագործակցության նոր ձևաչափի ներդրումը նպատակի և պետական գույքի մասնավորեցման, օտարման, երկարաժամկետ և կարճաժամկետ վարձակալության գործընթացում արդիական գործիքակազմի կիրառումը, անհատույց օգտագործման տրամադրման ընթացակարգերի պարզեցումը, հավասար պայմանների սահմանումը, վարչարարության կրճատումը, գործընթացի թափանցիկության և հրապարակայնության ապահովումը խնդրի լուծմանը:

III. ԾՐԱԳՐԻ ԿԱՏԱՐՈՂԱԿԱՆԸ

6. Պետական մասնակցությամբ առևտրային կազմակերպությունների (այսուհետ՝ կազմակերպություն) կառավարման համակարգի կատարելագործման, դրանց կողմից տնօրինվող գույքի օգտագործման արդյունավետության բարձրացման համար Ծրագրով նախատեսվել էր հստակեցնել կազմակերպությունների գույքի կազմն ու կառուցվածքը և, միաժամանակ, օպտիմալացնել այդ կազմակերպությունների քանակը: Ինչի հետ կապված՝

պետական մասնակցությամբ առևտրային կազմակերպությունների կառավարման համակարգի կատարելագործման, դրանց կողմից տնօրինվող գույքի օգտագործման արդյունավետության բարձրացման նպատակով շրջանառության մեջ է դրվել Կառավարության որոշման նախագիծ, որով նախատեսվում է «Հատուկ լեռնափրկարար ծառայություն», «Հրազդանի մարզահամալիր», «Վնասվածքաբանության և օրթոպեդիայի գիտական կենտրոն» ՓԲ և «Երևանի ջրամատակարարման ուղեմաս» ԲԲ ընկերությունների բնականոն գործունեությանը չմասնակցող գույքն առանձնացնել և ամրացնել Կոմիտեին, իսկ ընկերությունները հետագայում մասնավորեցնել: Միաժամանակ, Ծրագրով նախատեսված պետական գույքի մասնավորեցման բնագավառում առավել արդյունավետ մասնավորեցման ձևերի կիրառում, մասնավորապես, ֆոնդային բորսայի միջոցով պետական սեփականություն հանդիսացող բաժնետոմսերի վաճառքի կազմակերպում խնդրի լուծման նպատակով Կառավարության 2023 թվականի օգոստոսի 17-ի N 1404-Ա որոշմամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության սեփականությունը հանդիսացող՝ ք.Երևան, Նալբանդյան 28 հասցեում գտնվող 7809,9 ք/մ մակերեսով շենքի և դրա զբաղեցրած 0,262 հա հողամասի ներդրմամբ հիմնադրվել է «Ռիփարիք Պլազա» ԲԲ ընկերությունը, որի արդյունքում էլ Պետական գույքի կառավարման ոլորտում պետություն-մասնավոր հատված փոխշահավետ գործընկերության նպատակի շրջանակներում նախատեսվում է ոչ պետական միջոցների ներգրավմամբ իրականացնել ք.Երևան, Նալբանդյան 28 հասցեի շենքի գրավչության բարձրացմանն ուղղված խոշոր ներդրումային ծրագրեր:

6.1 Ծրագրով նախատեսված Պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունների և պետական սեփականություն հանդիսացող բաժնետոմսերով (բաժնեմասերով) առևտրային կազմակերպությունների լուծարման գործընթացի արդյունավետ իրականացման նպատակով պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունների լուծարման գործընթացի կազմակերպումը միասնական ձևով վերապահվում է Կոմիտեին: 2021-2023 թվականների ընթացքում՝ Կառավարության կողմից ընդունվել է 8

իրավաբանական անձի (5՝ բաժնետիրական ընկերություն, 3՝ ՊՈԱԿ) լուծարման մասին որոշում, որոնց լուծարման գործընթացի կազմակերպումը վերապահվել է Կոմիտեին: Նույն ժամանակահատվածում 13 իրավաբանական անձ (6՝ բաժնետիրական ընկերություն, 7՝ ՊՈԱԿ) լուծարման գործընթացն ավարտվել է, 4 իրավաբանական անձ (3՝ բաժնետիրական ընկերություն, 1՝ ՊՈԱԿ) ճանաչվել է սնանկ: Նշված ժամանակահատվածում Կոմիտեի կողմից կազմակերպվել է նաև դատարանի վճիռներով լուծարման գործընթացում գտնվող 4 հիմնադրամների լուծարման գործընթաց, որոնցից 3-ի լուծարման գործընթացն արդեն ավարտվել է:

6.2 Հավելվածի 6-րդ կետով սահմանված Պետական սեփականություն հանդիսացող բաժնետոմսերով առևտրային կազմակերպությունների կառավարման համակարգի կատարելագործման, դրանց կողմից պետական գույքի օգտագործման արդյունավետության բարձրացման պետական սեփականություն հանդիսացող բաժնետոմսերով (բաժնեմասերով) առևտրային կազմակերպությունների գույքի կազմի ու կառուցվածքի հստակեցման և, միաժամանակ, այդ կազմակերպությունների քանակի օպտիմալացման նպատակով ամբողջությամբ բարեփոխվել է Կառավարության 2017 թվականի հոկտեմբերի 5-ի N 1262-Ն որոշումը, որի արդյունքում ներկայումս քննարկվում է դրանցից ևս թվով 22 ընկերություններն ընդգրկել մասնավորեցման ծրագրում, թվով 8-ը՝ լուծարել, և թվով 5-ը՝ վերակազմակերպել:

7. Ծրագրի հավելված N 2-ի N 1՝ «Մասնավորեցման ծրագրում չընդգրկված՝ լուծարման առաջարկվող պետական սեփականություն հանդիսացող բաժնետոմսերով առևտրային կազմակերպությունների» ցանկով նշված միջոցառումներ առկա չեն:

8. Ծրագրի հավելված N 2-ի N 2՝ «Վերակազմակերպման առաջարկվող՝ պետական սեփականություն հանդիսացող բաժնետոմսերով առևտրային կազմակերպությունների» ցանկով նշված միջոցառումներ հաշվետու ժամանակահատվածում առկա չեն:

9. Ծրագրի հավելված N 2-ի N 3՝ «Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության

պետական գույքի կառավարման կոմիտեի տնօրինությանը հանձնվող՝ չօգտագործվող կամ ըստ նպատակային նշանակության չօգտագործվող կամ մասնակիորեն օգտագործվող պետական գույքի» ցանկով նախատեսված 2023 թվականին կատարվել է հետևյալը՝

1) Ծրագրի հավելված N 2-ի ցանկ N 3-ում ներառված անշարժ գույքից՝ 6-րդ, 7-րդ և 10-րդ կետերով նշված թվով 3 գույքերը (Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի գ. Արծևանիկի հիվանդանոցի շենքը, Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Լեռնաձոր համայնքի Քաջարանի ԲԿ-ի շենքը և «Լոռու մարզային արյան փոխներարկման կայան» ՓԲԸ-ի նախկին շենքը, Բանակի 8 գ-1) Կոմիտեի տնօրինությանը հանձնված չեն՝ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի անհամապատասխանության պատճառով, իսկ նշված ցանկում ընդգրկված մնացած անշարժ գույքերը օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հանձնվել են Կոմիտեի տնօրինությանը.

2) Ծրագրի հավելված N 1-ի 13-րդ կետի համաձայն՝ Կառավարության 2006 թվականի հունվարի 26-ի N 346-Ն որոշման կատարման շրջանակներում Կոմիտեի տնօրինությանն է հանձնվել 19 միավոր անշարժ գույք:

10. Հաշվետու ժամանակաշրջանում «Պետական գույքի մասնավորեցման 2017-2020 թվականների ծրագրի մասին» օրենքով հաստատված հավելված N 1-ի ցանկում՝ այդ թվում Ծրագրի հավելված N 2-ի N 4՝ «Մասնավորեցման ծրագրում ընդգրկված՝ չմասնավորեցված (չլուծարված) առևտրային կազմակերպությունների և այլ օբյեկտների մասնավորեցման և /կամ լուծարման առաջարկելու ժամկետների» ցանկում ընդգրկված ընկերություններից՝

1) մասնավորեցման են ներկայացվել հետևյալ ընկերությունների պետական սեփականություն հանդիսացող բաժնետոմսերը՝

ա. «Կուրորտաբանության և ֆիզիկական բժշկության ԳՀԻ» ՓԲԸ 100 % պետական սեփականություն հանդիսացող բաժնետոմսերը Կառավարության 2022 թվականի դեկտեմբերի 8-ի N 1882-Ա որոշմամբ մասնավորեցվել են մրցույթով,

բ. «Ավտոմատիկա» ՓԲԸ-ների 80 % պետական սեփականություն հանդիսացող բաժնետոմսերը Կառավարության 2023 թվականի մայիսի 4-ի N 651-Ա որոշմամբ մասնավորեցվել է ուղղակի վաճառքի ձևով,

գ. «Հատուկ լեռնափրկարար ծառայություն» ՓԲԸ-ի 100 տոկոս պետական սեփականություն հանդիսացող բաժնետոմսերի աճուրդով մասնավորեցման մասին ընդունվել են Կառավարության 2023 թվականի փետրվարի 9-ի N 158-Ա որոշումը (մեկնարկային գին սահմանելով գնահատված արժեքի 100 %-ը) և Կառավարության 2023 թվականի հունիսի 22-ի N 996-Ա որոշումը (մեկնարկային գին սահմանելով գնահատված արժեքի 75%-ը), սակայն աճուրդները չեն կայացել՝ գնորդ չլինելու պատճառով.

2) Հաշվետու ժամանակահատվածում՝ Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարության նախաձեռնությամբ Ծրագրում կատարվել է հետևյալ փոփոխությունը՝ «Պետական գույքի մասնավորեցման 2017-2020 թվականների ծրագրի մասին» օրենքում փոփոխություն կատարելու մասին» 2023 թվականի փետրվարի 10-ի ՀՕ-29-Ն օրենքով Ծրագրի 1-ին հավելվածի «Հայաստանի Հանրապետության առողջապահություն նախարարություն» բաժնից հանվել է «Ռադիոհիգուտոպների արտադրության կենտրոն» փակ բաժնետիրական ընկերությունը (ծածկագիր՝ 90075): Կառավարության 30.03.2023թ. թիվ 419-Ա որոշման համաձայն «Ռադիոհիգուտոպների արտադրության կենտրոն» ՓԲԸ-ի 100 տոկոս պետական սեփականություն հանդիսացող բաժնետոմսերի կառավարման լիազորությունները վերապահվել են Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարությանը:

11. Հաշվետու ժամանակահատվածում օտարման են ներկայացվել 70 անվանում անշարժ գույք (այդ թվում՝ Ծրագրի N 2 հավելվածի N 5 ցանկում ընդգրկված), որոնցից օտարվել է 38 անվանում անշարժ գույք, որոնցից 24-ը՝ Ծրագրի N 2 հավելվածի N 5՝ «Մասնավորեցման ծրագրում չընդգրկված, օտարման առաջարկվող անշարժ գույքի և անշարժ գույքի, որի՝ պետությանը պատկանող գույքային իրավունքներն առաջարկվում է փոխանցել իրավաբանական ու ֆիզիկական անձանց» ցանկում ընդգրկված, իսկ ցանկի 35-րդ կետում

նշված՝ ք. Երևան, Սեբաստիայի փողոց թիվ 7 հասցեում գտնվող «Լուսանշան» ՊՈԱԿ-ի նախկին գրասենյակի շենքը տրվել է վարձակալության՝

1) Ծրագրի հավելված N 1-ի 18-րդ և 20-րդ կետերով սահմանված անշարժ գույքի օտարման վերաբերյալ միջոցառումների կատարողականի մասին տեղեկատվությունը ներկայացված է հավելվածի NN 1 և 2 ցանկերով:

12. Ծրագրի հավելված N 2-ի N 6՝ «Պետական գույքի վարձակալությունից սպասվելիք մուտքերի վերաբերյալ» ցանկով՝ 2023 թվականին պետական բյուջե Ծրագրով կանխատեսվող (սպասվելիք) դրամական մուտքերը սահմանվել են՝ 130,000.0 հազ. դրամ, մինչդեռ, 2023 թվականին պետական բյուջե է մուտքագրվել՝ 673,351.4 հազ. դրամ: Այլ կերպ՝ կատարողականը կազմել է 518 %:

13. Ծրագրի հավելված N 2-ի N 7՝ «Պետական սեփականություն հանդիսացող շենքերի և շինությունների տանիքներին ու ձեղնահարկերում կապի սարքավորումների (այսուհետ՝ ալեհավաք) տեղակայման և սպասարկման վարձավճարների սպասվելիք (կանխատեսվող) մուտքերի վերաբերյալ» ցանկի նախատեսվածի կատարողականը հետևյալն է՝ ալեհավաքների տեղակայման և սպասարկման ծառայություններից վարձավճարները Ծրագրով 2023 թվականի համար կանխատեսվող դրամական մուտքերը սահմանվել են 279,000.00 հազ. դրամ, որից պետական բյուջե սպասվելիք դրամական մուտքերը՝ 79,000.00 հազ. դրամ, մինչդեռ, 2023 թվականին այն կազմել է 288,985.30 հազ. դրամ, որից պետական բյուջե փոխանցվել է 74,820.1 հազ. դրամ: Այլ կերպ, կատարողականը կազմել է համապատասխանաբար՝ 103 % և 94 %:

14. Ծրագրի հավելված N 2-ի N 8՝ «Մասնավորեցված, օտարված, նվիրաբերված, վարձակալությամբ, ինչպես նաև անհատույց օգտագործման իրավունքով տրված օբյեկտների գնորդների, նվիրատուների, վարձակալների և օգտագործողների կողմից ծրագրային ժամանակահատվածի ընթացքում ստանձնած ներդրումային պարտավորությունները» ցանկում ընդգրկված, գնորդների կողմից պայմանագրերով ստանձնած պարտավորությունների կատարման վերաբերյալ տեղեկատվությունը ներկայացված է Ցանկ N3-ով:

Հաշվետու ժամանակահատվածում՝ կից Ցանկ N3-ով ներկայացված պարտավորությունների մասով՝ 27 պայմանագրերով ստանձնած պարտավորությունները կատարվել են, 1 պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների կատարման վերաբերյալ փաստաթղթերը գտնվում են դեռևս ուսումնասիրման փուլում, քանի որ տեղում իրականացվելու է տեղատեսություն, 2 պայմանագրով նախատեսված պարտավորություն չի կատարվել, իսկ 1 պայմանագրով նախատեսված պարտավորություն գտնվում է դատական գործընթացում:

15. Ծրագրի հավելված N 3-ի ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունների տնտեսական գործունեության հիմնական ցուցանիշների վերլուծության հետ կապված՝ Ծրագրով նախատեսված միջոցառումների կատարման մասով Կառավարության 2017 թվականի հոկտեմբերի 5-ի N 1262-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի համաձայն իրականացվել են հետևյալ աշխատանքները՝

1) Կառավարության 2017 թվականի հոկտեմբերի 5-ի թիվ 1262-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի համաձայն՝ իրականացվել է Կազմակերպությունների արդյունավետության որոշում և գործադիր մարմինների ղեկավարների կատարած աշխատանքի գնահատում: Գնահատման համար հիմք է հանդիսանում պետական կառավարման մարմինների կողմից ներկայացված տեղեկատվությունը: Կազմակերպությունները որոշվում և գործադիր մարմինների ղեկավարների կատարած աշխատանքը գնահատվում է ելնելով Հայաստանի Հանրապետության Կենտրոնական բանկի վերաֆինանսավորման տարեկան միջին տոկոսադրույքից, որը 2022 թվականի համար կազմել է 9,708 և ըստ իրացման ծավալի կամ ըստ ոչ ընթացիկ ակտիվների շահութաբերության մակարդակից և լրացուցիչ ֆինանսական ցուցանիշների դրական դինամիկայից:

2) Վերլուծության ենթարկված և գործունեություն իրականացրած 139 կազմակերպությունից՝ 19 (13.67%) կազմակերպության արդյունավետության և գործադիր մարմինների ղեկավարների աշխատանքները գնահատվել են դրական, 7 (5.04 %) կազմակերպությանը՝ բավարար, 37 (26.62%) կազմակերպությանը՝ պայմանական բավարար և 76 (54.67%) կազմակերպությանը՝ անբավարար:

3) Կառավարության 2017 թվականի հոկտեմբերի 5-ի թիվ 1262-Ն որոշմամբ հաստատված N 1 հավելվածով՝ «Պետական կառավարման մարմինների կողմից 50 տոկոս և ավելի պետական մասնակցությամբ առևտրային կազմակերպությունների ֆինանսատնտեսական վիճակի դիտարկումներ անցկացնելու, դրանց գործունեությունը վերլուծելու և արդյունքներն ամփոփելու» կարգի համաձայն Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության պետական գույքի կառավարման կոմիտեն 2022 թվականի տարեկան տվյալների հիման վրա մոնիտորինգ է իրականացրել 139 Կազմակերպությունների համար.

4) Մոնիթորինգի ենթարկված 139 Կազմակերպությունից՝ 91 Կազմակերպություն (65,47%) աշխատել են շահույթով, 43 Կազմակերպություն (30,93%) աշխատել են վնասով, 5 Կազմակերպություն (3,6%) շահույթ (վնաս) չեն ձևավորել.

5) 2022 թվականի գործունեության արդյունքում վնասով աշխատած Կազմակերպությունների կողմից ձևավորված վնասը կազմել է 7,274,509. 41 հազ. դրամ, ընդ որում 2021 թվականի արդյունքներով՝ վնասը կազմել է 7,295,623. 7 հազ. դրամ: Այսինքն, 2022 թվականին 2021 թվականի համեմատ վնասը նվազել է 21,114.3 հազ. դրամ (0.29%).

6) Համաձայն ներկայացված տեղեկատվության վնասը նախորդ տարվա համեմատ նվազել է հիմնականում՝ Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության կազմակերպություններում՝ 2,831,259.1 հազ. դրամ, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի Կազմակերպություններում՝ 14,504.7 հազ. դրամ, Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության պետական գույքի կառավարման կոմիտեի կազմակերպություններում՝ 35,998.8 հազ. դրամ, Հանրային հեռարձակողի խորհրդի կազմակերպություններում՝ 18,996.0 հազ. դրամ, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական ավիացիայի կոմիտեի կազմակերպություններում՝ 7,794.3 հազ. դրամ, Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի, Լոռու, Վայոց ձորի մարզպետների աշխատակազմերի

ենթակայության կազմակերպություններում՝ համապատասխանաբար՝ 1,085.0 հազ. դրամ, 389,186.1 հազ. դրամ, 126,082.9 հազ. դրամ: Դրան հակառակ՝ վնասը նախորդ տարվա համեմատ ավելացել է հիմնականում՝ Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարության Կազմակերպություններում՝ 166,436.3 հազ. դրամ, Հայաստանի Հանրապետության Էկոնոմիկայի նախարարության ենթակայության Կազմակերպություններում՝ 63,920.0 հազ. դրամ, Հայաստանի Հանրապետության բարձր տեխնոլոգիական արդյունաբերության նախարարության Կազմակերպություններում՝ 737,664.4 հազ. դրամ, Հայաստանի Հանրապետության ջրային կոմիտեի Կազմակերպություններում՝ 2,155,445.0 հազ. դրամ, Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզպետարանի, Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի և Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզպետարանների Կազմակերպություններում՝ համապատասխանաբար 94,888.5 հազ. դրամ, 48,252.3 հազ. դրամ, 43,253.6 հազ. դրամ և 55,207.7 հազ. դրամ.

7) 2022 թվականի տարեկան տվյալներով շահույթով աշխատած կազմակերպությունների զուտ շահույթը կազմել է 73,005,934. 90 հազ. դրամ, ընդ որում, 2021 թվականի արդյունքներով՝ Կազմակերպությունների կողմից ձևավորած զուտ շահույթը կազմել է 35,718,041. 33 հազ. դրամ: Այսինքն, 2022 թվականին 2021 թվականի համեմատ զուտ շահույթը աճել է 37,287,881.57 հազ. դրամ (104%): 2022 թվականին զուտ շահույթի ձևավորման մեջ գերակշիռ մաս է կազմում Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական ավիացիայի, Երևանի քաղաքապետարանի՝ «Կարեն Դեմիրճյանի անվան Երևանի մետրոպոլիտեն» ՓԲԸ-ի կողմից ձևավորած զուտ շահույթը.

8) 2022 թվականի տարեկան տվյալներով՝ Կազմակերպությունների արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների իրացումից հասույթը կազմել է 215,929,300. 00 հազ. դրամ, աշխատակիցների թիվը կազմել է 25956 մարդ:

16. Ծրագրում ընդգրկված պետական գույքի մասնավորեցման գործարքների իրականացման արդյունքում դրամական մուտքերը 2023 թվականին կազմել են՝ 3,790,321.6 հազ. դրամ, այդ թվում. պետական բյուջեի ՀՀ պետական ձեռնարկությունների և անավարտ շինարարության օբյեկտների սեփականաշնորհումից մուտքեր թիվ 900008097047 հաշվին՝ 2,673,596.6 հազ. դրամ, համայնքային բյուջե՝ 1,116,725.0 հազ. դրամ:

17. Պետական գույքի օտարման գործարքների հետ կապված միջոցառման իրականացում: Նշված միջոցառման իրականացման նպատակով՝ հաշվետու ժամանակաշրջանում՝ պետական անշարժ գույքի օտարումից մուտքերը կազմել են՝ 16,555,141.2 հազ. դրամ, որից. պետական բյուջե՝ 15,384,477.2 հազ. դրամ, համայնքային բյուջե՝ 1,170,664.0 հազ. դրամ:

18. Բնակչության սոցիալ-տնտեսական խնդիրների լուծման և կացարանով ապահովման ուղղությամբ Կոմիտեի կողմից իրականացվում է պետական սեփականություն համարվող հանրակացարանային բնակելի տարածքների նվիրատվության և սեփականաշնորհման գործընթացը, որի նպատակն է բնակչության բնակարանային պայմանների բարելավումը և, սեփականության իրավունքի հաստատումով, սոցիալական և կենցաղային խնդիրների լուծումը: Այսպես, հաշվետու ժամանակահատվածում՝ բնակչության սոցիալ-տնտեսական խնդիրների լուծման, այդ նպատակով պետական սեփականություն համարվող հանրակացարանային տարածքների նվիրատվության և սեփականաշնորհման գործընթացի ավարտման գործընթացի ուղղությամբ նվիրատվությամբ (անհատույց սեփականաշնորհմամբ) ընդհանուր թվով տրամադրվել են՝ 29 բնակելի տարածքներ՝ 23 ընտանիքներին (64 անձանց), որից՝

1) Կառավարության 2001 թվականի մայիսի 14-ի N 404 որոշման պահանջների համաձայն՝ Կոմիտեի կողմից մշակվել և Կառավարության կողմից ընդունվել են «1988-1992 թվականներին Ադրբեջանի Հանրապետությունից բռնագաղթված և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիություն ստացած անձանց կողմից

զբաղեցրած բնակելի տարածքները սեփականաշնորհելու մասին» Կառավարության թվով 2 որոշումներ, որոնցով առաջարկվել են թվով 7 բնակելի տարածքներ սեփականաշնորհել այնտեղ բնակվող 6 ընտանիքներին (13 անձանց)։

2) Կառավարության 2011 թվականի մարտի 24-ի N 305-Ն որոշման պահանջների համաձայն՝ Կոմիտեի կողմից նախապատրաստվել և Կառավարության կողմից ընդունվել են Կառավարության թվով 4 որոշումներ, որոնցով առաջարկվում են նվիրատվությամբ տրամադրել 22 բնակելի տարածքներ՝ 17 ընտանիքներին (51 անձանց)։

3) Միաժամանակ, Կառավարության 2023 թվականի դեկտեմբերի 7-ի թիվ 2146-Ա որոշմամբ նվիրատվությամբ տրամադրվել են նաև Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի Ապարան քաղաքի Բաղրամյան N 43 և Գարեգին Նժդեհի N 7 հասցեներում գտնվող վթարային շենքերում բնակվող և բնակարանային ապահովման կարիք ունեցող ՀՀ քաղաքացիներին 43 բնակելի տարածքներ՝ 43 ընտանիքներին (116 անձանց)։

Ց Ա Ն Կ Ո Ւ

ՄԱՍՆԱՎՈՐԵՑՄԱՆ ԾՐԱԳՐՈՒՄ ԶԸՆԴԳՐԿՎԱԾ, ՕՏԱՐՄԱՆ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ, ՈՐԻ ՊԵՏՈՒԹՅԱՆԸ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՆ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՒՄ Է ՓՈԽԱՆՑԵԼ ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ՈՒ ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ

NN ը/կ	NN ը/կ Ծրագրին համապա- տասխան տողի համարը	Գույքի անվանումը	Գտնվելու վայրը	Մակերեսը (քառ. մետր)	Պետական կառավարման համակարգի մարմինը	Ծանոթություն
1	2	3	4	5	6	7
1.	1.	Տարածք	ք. Երևան, Նոր Նորք, Մուղովական փող., 29/4 շենք, 1/5	36.2	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտեի նախագահի 21.12.2022թ. N355-Ա հրամանով 16.01.2023թ. աճուրդով օտարվել է:
2.	10.	Աշտարակի նախկին բժշկական կենտրոնի հիմնական մասնաշենք	ՀՀ Արագածոտնի մարզ, ք. Աշտարակ, Նարեկացու փողոց	1793.3	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	Կառավարության «Գույք նվիրաբերելու մասին» որոշման նախագծով նախատեսվում էր նվիրաբերել ՀՀ Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքին՝ շախմատի ակադեմիա հիմնելու նպատակով, ֆին. կոմիտեի 07.03.2023թ. նիստի հարց 11, նախագիծը հանվել է Ֆին. կոմիտեի նիստի օրակարգից՝ շախմատի ակադեմիա կառուցելու անհրաժեշտության բացա- կայության պատճառով: Նախագիծը չըջանառությունից հանվել է:
3.	22.	Նախկին ծննդատան շենք	ՀՀ Արտաշատի մարզ, ք. Արտաշատ, Օգոստոսի փ .23	7 179.9	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	Գույքի հասցեն փոխվել է՝ դարձել է Ա. Խաչատրյան փողոց 116/1, ցանկի՝ (84-րդ կետ), որը Կառավարության 19.10.2023 թ. N1785-Ա որոշմամբ ներկայացվել է օտարման՝ աճուրդով:

4.	24.	Հրշեջ կայան	ՀՀ Շիրակի մարզ, ք. Գյումրի, Զիվանու փ., թիվ 64	1 330.78	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	Մշակվել և շրջանառու թյան մեջ է դրվել «Պետական գույքն օտարելու մասին» Կառավարության որոշման նախագիծ:
5.	25.	Կաթսայատուն, ավտոտնակ	ՀՀ Շիրակի մարզ, ք. Գյումրի, Զիվանու փ., թիվ 64/1	125.11	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	
6.	35.	«Լուսանշան» ՊՈԱԿ-ի նախկին գրասենյակ	ք. Երևան, Սեբաստիայի փող, թիվ 7	135.9	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	տրվել է վարձակալության
7	39.	Վարչական շենք	ՀՀ Արագածոտնի մարզ, ք. Ապարան, Գայի փողոց 9/2	461.58	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտեի նախագահի 03.03.2023թ. N92-Ա հրամանով աճուրդով օտարվել է:
8	40.	Ադմինիստրատիվ մասնաշենք	ք. Երևան, Սեբաստիա 1	249.7	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտեի նախագահի 26.05.2023թ. N237-Ա հրամանով աճուրդով օտարվել է:
9	43.	Թիվ 13 երաժշտական դպրոց	ք. Երևան, Կենտրոն, Իսակովի պ. 13	5778.7	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	Մշակվել և Կառավարության քննարկմանն է ներկայացվել «Պետական գույքն օտարելու մասին» Կառավարության որոշման նախագիծ
10.	44.	Նախկին ծննդատան շենք	ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Հրազդան, Սպանդարյան փ. 24	1108.56	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	Կառավարության 03.08.2023թ. N1291-Ա որոշմամբ աճուրդով օտարվել է:
11.	46.	Դպրոցի չհասգործվող շենք	ՀՀ Արագածոտնի մարզ, համայնք Վարդենիս, 10-րդ փողոց 14	2 695.21	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	Մշակվել և շրջանառության մեջ է դրվել «Պետական գույքն օտարելու մասին» Կառավարության որոշման նախագիծ

12.	47.	Հանգստյան տուն	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Սևան, Գործարանային փողոց 9	5 730.41	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	Մշակվել և Կառավարության կողմից 31.08.2023թ. ընդունվել է «Պետական գույքն օտարելու մասին» N1472-Ա որոշումը, որը 09.11.2023թ. N1916-Ա որոշմամբ ուժը կորցրած է ճանաչվել:
13.	49.	Շենքի բացվածք	ՀՀ Լոռու մարզ, ք. Վանաձոր, Թատերական փողոց թիվ 4	144.19	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտեի նախագահի 11.05.2023թ. N212-Ա հրամանով աճուրդով օտարվել է:
14.	50.	Ավտոտնակներ	ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, Հատիսի փ., թիվ 6/5	336.96 280.8	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտեի նախագահի 21.12.2023թ. N570-Ա հրամանով ներկայացվել է օտարման՝ աճուրդով:
15.	51.	Զորամասի տարածք	ք. Երևան, Արշակունյաց պողոտա 4/1	15 122.83	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	Կառավարության 07.09.2023 թ. N1528-Ա որոշմամբ մրցույթով օտարվել է:
16.	52.	Շենքի 9-րդ հարկից 2 սենյակ	ք. Երևան, Կիևյան 16 շենք 9/2	237.9 (որից 169.9 ընդհանուր համատեղ սեփական.) 68.0 սեփականություն	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	Կառավարության 30.03.2023թ. N422-Ա որոշմամբ ներկայացվել է օտարման աճուրդով, հայտեր չլինելու պատճառով չի օտարվել:
17.	55.	Հողամաս	ք. Երևան, Նորք-Մարաշ, Գ. Հովսեփյան 64/14	2 000	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	Մշակվել և Կառավարության քննարկմանն է ներկայացվել «Պետական գույքն օտարելու մասին» Կառավարության որոշման նախագիծ:
18.	56.	Նախկին հիգիենիկ կենտրոն	ՀՀ Տավուշի մարզ, ք. Դիլիջան, Շամալյան փողոց 2/1	2 977.8	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	Կառավարության 21.04.2023թ. N569-Ա որոշմամբ մրցույթով օտարվել է:

19.	57.	Շենք- շինություններ	ՀՀ Կոտայքի մարզ, Ակունք համայնք, գյուղ Նոր Գյուղ 1-ին փողոց 7	11603.74	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	Կառավարության 11.08.2023թ. N1342-Ա որոշմամբ մրցույթով օտարվել է:
20.	58.	ՊՆ ընդունած հողամասեր	ք. Երևան, Մալաթիա Սեբաստիա, Բսակովի պողոտա 17/2, 17/5, 17/7, 22/5 և 17/178	16985.49 48600.0 9240.0 5844.0 12756.0	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	
21.			1) 17/2 հասցեում գտնվող հողամաս	1.698549	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	Կառավարության 22.06.2023թ. N999-Ա որոշմամբ ներկայացվել է օտարման մրցույթով, հայտեր չլինելու պատճառով չի օտարվել, Կառավարության որոշման նախագծով ներկայացվել Կառավարության քննարկմանը, որը չի ընդունվել:
22.			2) 17/5 հասցեում գտնվող հողամաս	4.86	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	«Պետական գույքն օտարելու մասին» Կառավարության որոշման նախագծով ներկայացվել է Կառավարության քննարկմանը, որը չի ընդունվել:
23.			3) 17/7 հասցեում գտնվող հողամաս	0.924	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	Կառավարության 22.06.2023 թ. N995-Ա որոշմամբ ներկայացվել է օտարման՝ մրցույթով, հայտեր չլինելու պատճառով չի օտարվել, Կառավարության որոշման նախագծով ներկայացվել է Կառավարության քննարկմանը , որը չի ընդունվել:
24.			4) 22/5 հասցեում գտնվող հողամաս	0.5844	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	Կառավարության 22.06.2023թ. N1004-Ա որոշմամբ ներկայացվել է օտարման՝ մրցույթով, հայտեր չլինելու պատճառով չի օտարվել, Կառավարության որոշման

						նախագծով ներկայացվել է Կառավարության քննարկմանը, որը չի ընդունվել:
25.			5) 17/178 հասցեում գտնվող հողամաս	1.2756	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	Կառավարության 22.06.2023 թ. N991-Ա որոշմամբ ներկայացվել է օտարման՝ մրցույթով, հայտեր չլինելու պատճառով չի օտարվել, Կառավարության որոշման նախագծով ներկայացվել է Կառավարության քննարկմանը, որը չի ընդունվել:
26.	60.	Վարչական շենք	ՀՀ Կոտայքի մարզ, Ջրվեժ համայնք, գյուղ Ջրվեժ 14-րդ փողոց 3-րդ փակուղի 2	251.8	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	Կառավարության 16.03.2023թ. N326-Ա որոշմամբ աճուրդով օտարվել է:
27.	61.	ՊՆ ընդունած գույք	ք. Երևան, Քանաքեռ Ջեյթոն, Ծարավ աղբյուրի փողոց 64	1 332.72	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	Կառավարության 23.02.2023թ. N233-Ա որոշմամբ մրցույթով օտարվել է:
28	62.	Հանրակացարան	ք. Երևան, Արաբկիր համայնք, Արաբկիր 37 փ. Թիվ 1/1	2630.2	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	Մշակվել և Կառավարության քննարկմանն է ներկայացվել է «Պետական գույքն օտարելու մասին» Կառավարության որոշման նախագիծ:
29.	65.	Ստորգետնյա ավտոկանգառ	ք. Երևան, Արաբկիր, Վ. Վաղարշյան փողոց 24/22	2715.7	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	Կառավարության 08.12.2022թ. N1878-Ա և 16.03.2023թ. N339-Ա որոշումներով ներկայացվել է օտարման՝ աճուրդով, հայտեր չլինելու պատճառով չի օտարվել:
30.	66.	Դպրոցի հին շենք	ՀՀ Լոռու մարզ, ք. Ալավերդի, Ջորավար Անդրանիկի 197	2 153.12	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	16.02.2023թ. N191-Ա որոշմամբ մրցույթով ներկայացվել է օտարման, հայտեր չլինելու պատճառով չի օտարվել:
31.	67.	Վարչական շենքի 4-րդ հարկ	ք. Երևան, Վարդանանց 8 թիվ 4 տարածք	122.29	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	Կառավարության 14.12.2023թ. N2183-Ա որոշմամբ ներկայացվել է օտարման՝ աճուրդով:

32.	68.	Վարչական շենքի 4-րդ հարկ	ք. Երևան, Վարդանանց 8 թիվ 6 տարածք	580.7	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	
33.	69.	Տարածք	ք. Երևան, Նաիրի Զարյան 22, 11 տարածք	537.3	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	Կառավարության 02.11.2023թ. N1897-Ա որոշմամբ ներկայացվել է օտարման՝ աճուրդով, հայտեր չլինելու պատճառով չի օտարվել:
34.	70.	Հասարակական տարածք	ք. Երևան, Նաիրի Զարյան 22, 14 տարածք	72	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	
35.	71.	Շենք-շինություններ	ք. Երևան Մուրացանի փողոց 110/1	1687.5	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	Կառավարության 14.12.2023թ. N2192-Ա որոշմամբ ներկայացվել է օտարման՝ աճուրդով:
36.	72.	Շինություն	ք. Երևան, Նոր Նորք, Հ. Գյուրջյան փողոց 58 շենք, 98	1182.5	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	Կառավարության 06.07.2023թ. N1146-Ա որոշմամբ աճուրդով ներկայացվել է օտարման, հայտեր չլինելու պատճառով չի օտարվել:
37.	73.	Հողամաս	ք. Երևան, Կենտրոն, Այսաի փողոց 78/6	3 900	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	Կառավարության 27.07.2023թ. N1253-Ա որոշմամբ աճուրդով օտարվել է:
38.	74.	Ինստիտուտ	ք. Երևան, Խոռոչակով 1	1780.8	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	Կառավարության 07.09.2023թ. N1516-Ա որոշմամբ մրցույթով օտարվել է:
39.	75.	Շենք-շինություններ	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Նաիրի, գյուղ 39 Քասախ, Ռ. Սաֆարյան փողոց 10	2200.3	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	Կառավարության 21.12.2023թ. N2284-Ա որոշմամբ ներկայացվել է օտարման՝ աճուրդով:
40.	76.	Ուսումնարան	ՀՀ Շիրակի մարզ, ք. Գյումրի, Մյանսիկյան փողոց 43/4	493.2	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	Կառավարության 18.05.2023թ. N759-Ա որոշմամբ աճուրդով օտարվել է:
41.	77.	Մառան, պարիսպներ	ՀՀ Շիրակի մարզ, համայնք Աշոցք, գյուղ Աշոցք, 1-ին փողոց 1/3	106.71	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտեի նախագահի 27.07.2023թ. N355-Ա և

						01.09.2023թ. N409-Ա հրամաններով ներկայացվել է օտարման աճուրդով, հայտեր չլինելու պատճառով չի օտարվել:
42.	78.	ՕԿՋ	ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Հաճն համայնք, գյուղ Քանաքեռավան 30-րդ թաղամաս թիվ 1 ՕԿՋ	69.5	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտեի նախագահի 25.04.2023թ. N183-Ա հրամանով աճուրդով օտարվել է:
43.	79.	Շենք-շինություններ	ՀՀ Արմավիրի մարզ, Մայիսյան համայնք, Այգեգործական 4-րդ թաղամաս, 12-րդ փողոց 1	5222.5	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտեի նախագահի 26.05.2023թ. N233-Ա հրամանով աճուրդով օտարվել է:
44.	81.	Կիսակառույց, պարիսպ	ՀՀ Արմավիրի մարզ, Մայիսյան համայնք, Այգեգործական 4-րդ թաղամաս, 12-րդ փողոց 2	1232.01	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտեի նախագահի 26.05.2023թ. N233-Ա հրամանով աճուրդով օտարվել է:
45.	82.	Դպրոցի օժանդակ շինություններ	ք. Երևան, Խանջյան 9/6	794	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	Կառավարության 17.08.2023թ. N1411-Ա որոշմամբ մրցույթով օտարվել է:
46.	84.	Հիվանդանոցի շենք	ՀՀ Արարատի մարզ, ք. Արտաշատ, Ա. Խաչատրյան փողոց 116/1	4 945.11	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	Կառավարության 19.10.2023թ. N1785-Ա որոշմամբ ներկայացվել է օտարման՝ աճուրդով:
47.	89.	«Հարավկովկասյան երկաթուղի» ՓԲԸ-ից ընդունած գույք	ՀՀ Արարատի մարզ, Մասիս թաղաքի, Մասիս կայարանի Շիրակի փողոց թիվ 6	340.1	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտեի նախագահի 31.05.2023թ. N242-Ա հրամանով աճուրդով օտարվել է:
48	90.	Գրասենյակ	ք. Երևան, Մյասնիկյան 43 ա	190	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	Կառավարության 17.08.2023 թ. N1394-Ա որոշմամբ ներկայացվել է օտարման՝ աճուրդով, հայտեր չլինելու պատճառով չի օտարվել:

49.	92.	Նախկին դպրոց	ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Վանաձոր, ք. Թևոսյան փողոց 7	3 059.82	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	Կառավարության 17.08.2023թ. N1386-Ա որոշմամբ ներկայացվել է օտարման՝ աճուրդով, հայտեր չլինելու պատճառով չի օտարվել:
50.	111.	Հողամաս /ՊԳԿԿ	Երևան, Նորք-Մարաշ Գ. Հովսեփյան փողոց 54/5	2000	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	Կառավարության 22.06.2023թ. N1001-Ա որոշմամբ մրցույթով օտարվել է:
51.	112.	Հողամաս /ՊԳԿԿ	Երևան, Նորք-Մարաշ Գ. Հովսեփյան փողոց 42/3	1111.2	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	Կառավարության 06.07.2023թ. N1123-Ա որոշմամբ աճուրդով օտարվել է:
52.	113.	Հողամաս /ՊԳԿԿ	Երևան, Նորք-Մարաշ Գ. Հովսեփյան փողոց 46/3	3000	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	Կառավարության 22.06.2023թ. N989-Ա որոշմամբ մրցույթով օտարվել է:
53.	114.	Հողամաս /ՊԳԿԿ	Երևան, Մալաթիա Ծովակալ Իսակովի պողոտա 17/6	48298	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	Մշակվել և Կառավարության քննարկմանն է ներկայացվել «Պետական գույքն օտարելու մասին» Կառավարության որոշման նախագիծ, որը չի քննարկվել:
54.	116.	Հանրակացարան /ՊԳԿԿ	համայնք Հրազդան, Հրազդան ք. Միկրոշրջան թաղամաս 45	2835.5 365.1 ինքնակամ	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	Մշակվել և Կառավարության կողմից 04.01.2024թ. քննարկվել է «Անշարժ գույք հետ վերցնելու և ամրացնելու մասին» N13-Ա որոշումը՝ համաձայն որի Հրազդան ք. Միկրոշրջան թաղամաս 45 հասցեում գտնվող շինությունները Կոմիտեից հետ է վերցվել և ամրացվել է ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարությանը:
55.	125.	Հողամաս /ՊԳԿԿ	Երևան, Էրեբունի Սարի թաղի 13-րդ փողոց 5/8	10000	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե	Կառավարության 06.07.2023թ. N1147-Ա որոշմամբ մրցույթով օտարվել է:
56.	140.	Ավտոտնակ	համայնք Կապան, Կապան ք.	36.6	ՀՀ ՏԿԵՆ	ՀՀ ՏԿԵՆ

		/ՊԳԿԿ	Ռ. Մինասյան 19/9 ավտոտնակ		պետական գույքի կառավարման կոմիտե	պետական գույքի կառավարման կոմիտեի նախագահի 04.10.2023թ. N451-Ա հրամանով աճուրդով օտարվել է:
57.	159.	Շենք շինություն	ք. Երևան, Արշակունյաց 77 ա	3533.6	ՀՀ ներքին գործերի նախարարություն	Կառավարության 05.10.2023թ. N1710-Ա որոշմամբ աճուրդով օտարվել է:
58.	160.	Վարչական շենք	ք. Երևան, Վարդանանց փողոց թիվ 13 ա	1005.7	ՀՀ ՏԿԵՆ ջրային կոմիտե	Մշակվել և Կառավարության քննարկմանն է ներկայացվել «Պետական գույքն օտարելու մասին» Կառավարության որոշման նախագիծ:
59.	170.	Վարչական շենք	ք. Երևան, Արաբկիր, Կոմիտասի պողոտա 49/3	15 102.5	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե, ՀՀ Էկոնոմիկայի նախարարություն	Կառավարության 28.12.2023թ. N2304-Ա որոշմամբ մրցույթով ներկայացվել է օտարման:

Ց Ա Ն Կ Ո 2

ԾՐԱԳՐՈՒՄ ՉԸՆԴԳՐԿՎԱԾ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՕՏԱՐՄԱՆ ՆԵՐԿԱՑԱՑՎԱԾ ԱՅԼ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

NN ը/կ	Գույքի անվանումը	Գույքի հասցեն	Շենք-շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Ծանոթություն
1.	Շենք (նախկին դայրոցի)	ՀՀ Արմավիրի մարզ, համայնք Մեծամոր ք.	1811.5	Կառավարության 15.12.2022թ. N1984-Ա որոշմամբ 17.01.2023թ. աճուրդով օտարվել է:
2.	Վարչական շենք	ՀՀ Արմավիրի մարզ, համայնք Մերձավան, Երևանյան խճուղի 2-րդ փակուղի թիվ 6 շենք	1752.6	Կառավարության 05.01.2023թ. N26-Ա որոշմամբ աճուրդով օտարվել է:
3.	Շենք-շինություններ	ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Ծաղկաձոր, գլխավոր մարզահամալիր թաղ. 81, գլխավոր մարզահամալիրի 3-րդ մասնաշենք	983.02	Կառավարության 22.12.2022թ. N2024-Ա որոշմամբ 20.01.2023թ. աճուրդով օտարվել է:
4.	Անշարժ գույք	ք. Երևան Աջափնյակ, Ս. Մարտիրոսյան փողոց 3	626.55	Կառավարության 09.02.2023թ. N169-Ա որոշմամբ աճուրդով օտարվել է:
5.	Հասարակական շենք	ք. Երևան, Շենգավիթ Շիրակի փողոց 24 շենք, 63	715.56	Կառավարության 09.03.2023թ. N281-Ա որոշմամբ մրցույթով օտարվել է:
6.	Անշարժ գույք	ք. Երևան, Էրեբունի, Տիտոգրադյան 133/1	2357	Կառավարության 17.11.2023թ. N2003-Ա որոշմամբ ուղղակի վաճառքի ձևով օտարվել է:
7.	Շինություններ (բոքսեր, պարխապ)	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Նոր Գեղի Երևանյան փողոց թիվ 105/1	515.4	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտեի նախագահի 14.12.2022թ. N344-Ա

				հրամանով 13.01.2023թ. աճուրդով օտարվել է:
8.	Անշարժ գույք (արհեստանոց)	ՀՀ Լոռու մարզ, քաղաք Տաշիր, Գ. Ջահուկյան փողոց 2/1	85.96	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտեի նախագահի 05.01.2023թ. N03-Ա հրամանով աճուրդով օտարվել է:
9.	Կենցաղի տուն	ՀՀ Արագածոտնի մարզ, հ. Ապարան, Ապարան ք. Մ. Բաղրամյան փողոց 14 կենցաղի տուն 3-րդ հարկ	534.22	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտեի նախագահի 02.02.2023թ. N38-Ա հրամանով աճուրդով օտարվել է:
10.	Կենցաղի տուն	ՀՀ Արագածոտնի մարզ, հ. Ապարան, Ապարան ք. Մ. Բաղրամյան փողոց 14 կենցաղի տուն	19.8	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտեի նախագահի 22.03.2023թ. N131-Ա հրամանով աճուրդով օտարվել է:
11.	Շենք-շինություններ	ՀՀ Արմավիր, համայնք Փարաքար Մերձավանի խճ. 10/3	250.2	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտեի նախագահի 27.02.2023թ. N82-Ա հրամանով աճուրդով օտարվել է:
12.	Տարածք	ՀՀ Արմավիրի մարզ, ք. Արմավիր, Երևանյան փ. 40ա	40.8	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտեի նախագահի 26.05.2023թ. N 238- Ա հրամանով աճուրդով օտարվել է:
13.	Հողամաս	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արուլյան, Արզնու խճուղի 44/1	0.19979	ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտեի նախագահի 04.05.2023թ. N202-Ա հրամանով ուղղակի վաճառքի ձևով օտարվել է:
14.	Հողամաս	ք. Երևան, Նորք-Մարաշ Ա. Արմենակյան փողոց 100/11	0.14926	Կառավարության 28.09.2023թ. N 1649-Ա որոշմամբ ուղղակի վաճառքի ձևով օտարվել է:

ՑԱՆԿ N 3

ՄԱՍՆԱՎՈՐԵՑՎԱԾ, ՕՏԱՐՎԱԾ, ՆՎԻՐԱԲԵՐՎԱԾ, ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ, ԻՆՉՊԵՍ ՆԱԵՎ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐՎԱԾ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ԳՆՈՐԳՆԵՐԻ, ՆՎԻՐԱՌՈՒՆԵՐԻ, ՎԱՐՁԱԿԱԼՆԵՐԻ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ, ԾՐԱԳՐԱՅԻՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՀԱՏՎԱԾԻ (2021-2023ԹԹ.) ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՄՏԱՆՋՆԱԾ ՆԵՐԴՐՈՒՄԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

NN ը/կ	Պայմանագրի տեսակը և համարը	Մասնավորեցված և օտարված, ինչպես նաև անհատույց օգտագործման իրավունքով տրված օբյեկտների անվանումները	Ծրագիր իրականացնողը	2021-2023 թթ. ընթացքում ներդրումների և այլ ծրագրերի իրականացման կանխատեսումներ	Պարտավորությունների կատարողականը՝ ըստ տարիների			
					2021 թ.	2021 թվականի ընթացքում կատարված և/կամ չկատարված պարտավորությունների վերաբերյալ	2022 թ.	2023 թ.
					կանխատեսված			
Մասնավորեցված օբյեկտների գնորդների կողմից ստանձնած պարտավորությունները								
1.	865-Ու	Երևան Բազրատունյաց 73	«Նեյտրոն ԳԱՄ»ՓԲԸ	3 400 000 000 դրամ և 180 նոր աշխատատեղ ամսական միջին աշխատավարձը դարձնելով 80 000 դրամ	3 400 000 000 դրամ և 180 նոր աշխատատեղ ամսական միջին աշխատավարձը դարձնելով 80 000 դրամ	Ներդրումային պարտավորությունը չի կատարվել հաշվարկվել է 680 000 000 դրամի տուգանք, իսկ աշխատատեղերը կատարվել է ոչ ամբողջական, որի համար հաշվարկվել է 2 400 000 դրամ տուգանք:	Պարտավորություններ նախատեսված չեն	Պարտավորություններ նախատեսված չեն
2.	225-Մ	Քաղաք Հրազդան Սպանդարյան փողոց	«Հրազդան» կինոթատրոն	Պրոֆիլի պահպանում	Պրոֆիլի պահպանում	Պահպանվում է	Պահպանվում է	Պահպանվում է

3.	857-ՈՒ	Քաղաք Հրազդան Միկրոշրջան թաղամաս	«Բարեկամություն» կինոթատրոն	Պրոֆիլի պահպանում	Պրոֆիլի պահպանում	Չի պահպանվում, քանի որ կինոթատրոնի շենքում հրդեհ է բռնկվել: Կատարվում են վերանորոգման աշխատանքներ:	Պահպանվում է	Պահպանվում է
4	435-Ու	Երևան քաղաքի Խանջյան 19	«Լեռնամետալուրգիայի ինստիտուտ»	Պրոֆիլի պահպանում	Պրոֆիլի պահպանում	Պահպանվում է	Պահպանվում է	Պահպանվում է
Օտարված օբյեկտների գնորդների կողմից ստանձնած ներդրումային պարտավորությունները								
5.	824-Օ	Երևան քաղաքի, Նորք Մարաշ վարչական շրջան, Գ.Հովսեփյան 32/6 հասցե	«Հին նորք բիզնես կենտրոն» ՓԲԸ	2019 թվականից ստանձնել է 3 000 000 ԱՄՆ դոլարին համարժեք դրամ և 1000 աշխատատեղի ստեղծման պարտավորություն	1 000 000 ԱՄՆ դոլարին համարժեք դրամ և 1000 աշխատատեղ	Պարտավորությունները կատարվել են 2020 թվականին:	Պարտավորություններ նախատեսված չեն	Պարտավորություններ նախատեսված չեն
6.	841-Օ	Երևան քաղաքի Սասունցի Դավթի փողոց թիվ 66/1 հասցե	Արմեն Գևորգյան	45 000 ԱՄՆ դոլարին համարժեք դրամի ներդրում	45 000 ԱՄՆ դոլարին համարժեք դրամ	Ներդրումային պարտավորությունները կատարվել են մասնակի 2 608 000 դրամի չափով: Թերակատարված ներդրումային պարտավորությունների մասով հաշվարկվել է տուգանք՝ 3 798 400 դրամի չափով:	Պարտավորություններ նախատեսված չեն	Պարտավորություններ նախատեսված չեն
7.	875-Օ	Երևան քաղաքի Աջափնյակ վարչական շրջանի Լենինականի փողոց թիվ 3 հասցե	«Օֆիս Քեյր» ՍՊԸ	215 000 000 դրամ և 5 աշխատատեղի ստեղծման պարտավորություն	13 437 500 դրամ	Կատարվել է 13 770 000 դրամ:	Կատարվել է 71 200 000 ՀՀ դրամ	Կատարվել է 333 459 695

8.	869-Օ	Երևան քաղաքի կենտրոն վարչական շրջանի Նար-Դոսի փողոց թիվ 53/2 հասցե	«Ատլանտ Գրուպ» ՍՊԸ	1 440 000 000 դրամի ներդրում	1 440 000 000 դրամ	Կատարվել է՝ 435 000 000 դրամ: Ընկերությունը խնդրել է պայմանագրով ստանձնած պարտավորության կատարման ժամկետը երկարաձգել մինչև 01.07.2022 թվականը՝ պայմանավորված համավարակով (COVID-19) և ՀՀ-ում հայտարարված ռազմական և արտակարգ դրությամբ: Կոմիտեն դիմել է Կառավարություն:	Պարտավորությունը չի կատարվել 1000 քառ.մետր տարածք հետ չի վերադարձվել պետությանը	Պարտավորություններ նախատեսված չեն
9.	873-Օ	Երևան քաղաքի Արաբկիր վարչական շրջան, Շրջանցիկ թունել փողոց 52/1 հասցե	«Ավելիաց» ՍՊԸ	ստեղծել 45 սեզոնային նոր աշխատատեղ միջինը 125 000 դրամ ամսական աշխատավարձով	ստեղծել 45 սեզոնային նոր աշխատատեղ միջինը 125 000 հայկական դրամ ամսական աշխատավարձով	Կատարվել են ժամկետների փոփոխություն ներդրումային պարտավորությունների կատարման ժամկետ է սահմանվել 2022 թվականի դեկտեմբեր ամիսը:	Պարտավորությունը չի կատարվել	Պարտավորություններ նախատեսված չեն

10.	833-O	քաղաք Երևան Մ.Մելիքյան փողոց նրբանցք թիվ 23 հասցե	«Դամալա Գրուպ» ՍՊԸ	5 000 000 ԱՄՆ դոլարին համարժեք դրամ և 350- 450 աշխատատեղի ստեղծման պարտավորություն	3 000 000 ԱՄՆ դոլարին համարժեք դրամ	Կատարվել է 1743 337 ԱՄՆ դոլարին համարժեք դրամ, թերակատարման համար հաշվարկվել է տուգանք՝ 188 499 450 ԱՄՆ դոլարին համարժեք դրամի չափով:	Պարտավորու- թյունը չի կատարվել հաշվարկվել է 400 000 ԱՄՆ դոլարին համարժեք դրամի տուգանք	Գտնվում է դատական գործընթացում:	
11.	847-O	Երևան քաղաքի կենտրոն վարչական շրջանի Լեոյի փողոց թիվ 54 հասցե	«ԿԱՄ ԴԵՎԵԼՈՓՄԵՆ ԹՍ» ՍՊԸ	500 000 000 դրամ	Պարտավորություններ նախատեսված չեն	Կատարվել է ժամկետից շուտ 500 019 330 դրամի չափով:	Պարտավորու- թյունը կատարվել է ժամկետից շուտ	Պարտավորու- թյունը կատարվել է ժամկետից շուտ	
12.	842-O	Երևան քաղաքային համայնքի Ծովակալ Իսակովի պողոտա թիվ 11 հասցե	«Արմենիա Վայն» գործարան» ՍՊԸ	333 333 333	333 333 333 դրամ	Կատարվել է 2020 թվականին ժամկետից շուտ	Պարտավորու- թյուններ նախատեսված չեն	Պարտավորու- թյուններ նախատեսված չեն	
Նվիրաբերված օբյեկտների նվիրառուների կողմից ստանձնած ներդրումային պարտավորությունները									
13.	03-2018	Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքային համայնքի Գարեգին Նժդեհի փողոց 2/20 հասցե	«Բասենի Գոլք» ՍՊԸ	1 000 000 000 դրամ և 100- 150 նոր աշխատատեղի ստեղծում	1 000 000 000 դրամ և 100-150 նոր աշխատատեղի ստեղծում	Կատարվել է՝ 1 432 952 000 դրամ: Դիմել Կատարարու- թյուն աշխատատեղերի ստեղծման ժամկետ- ները երկարաձգել պայմանավորված համավարակով (COVID-19) և ՀՀ-ում հայտարարված ռազ- մական և արտակարգ դրությամբ:	-	Պարտավորու- թյուններ նախատեսված չեն	
14.	02/2020	Կոտայքի մարզի Արամուսի համայնքի	Կոտայքի մարզի Արամուս համայնք	433 000 000 դրամ, որից 2021 թվականին 233 000	233 000 000 դրամ և 40 000 000 դրամի գույքի ձեռքբերում	Պահանջվել է ներդրումային պարտավորություննե-	Պարտավորու- թյուններ	Պարտավորու- թյուններ	

		Ազատամարտիկների խճուղու թիվ 20/3 հասցե		000 դրամ և 40 000 000 դրամի գույքի ձեռքբերում		րի վերաբերյալ փաստաթղթեր, դեռևս ներկայացնելու համար առկա են ժամկետներ:	նախատեսված չեն	նախատեսված չեն
15.	03-016	Արմավիրի մարզի Արմավիր քաղաքային համայնքի Հանրապետության փողոց թիվ 130 հասցե	«Հայաստանի ֆուտբոլի ֆեդերացիա» իրավաբանական անձանց միավորում	628 090 701 հայկական դրամ	628 090 701 դրամ	Դիմել ենք Կառավարություն ժամկետների փոփոխության նպատակով:	Պարտավորություններ նախատեսված չեն	Պարտավորություններ նախատեսված չեն
Վարձակալությամբ և անհատույց օգտագործման իրավունքով տրված օբյեկտների վարձակալների և օգտագործողների կողմից ստանձնած պարտավորությունները								
16.	51/0018	Երևան քաղաքի կենտրոն վարչական շրջանի Արշակունյաց փողոց 4 հասցե	«Արեգ-93» ՍՊԸ	Գրահրատարակչական գործունեություն իրականացնելու պարտավորություն	Գրահրատարակչական գործունեություն իրականացնելու պարտավորություն	Պարտավորությունները կատարվել են: Պայմանագրի ժամկետը ավարտվել է:	Պարտավորություններ նախատեսված չեն	Պարտավորություններ նախատեսված չեն
17.	73/0014	Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի Վարդանանց 30 հասցեում գտնվող տարածք	«Ռոբերտ Սահակյանցի անվան անիմացիոն արվեստանոց» ՀԿ	դպրոց-ստուդիայի հիմնադրում Կինոսրահի բացում և թանգարանի բացում	դպրոց-ստուդիայի հիմնադրում Կինոսրահի բացում և թանգարանի բացում	Պարտավորությունները կատարվում են	Պարտավորությունները կատարվում են	Պարտավորությունները կատարվում են
18.		Լոռու մարզի Գուգարք համայնքի 2-րդ փողոց 1-ին նրբանցք շենք 11 հասցե	Լոռու մարզի Գուգարք համայնք	«Երազիկ» նախադպրոցական ուսումնական հաստատության գործունեության իրականացման պարտավորություն	«Երազիկ» նախադպրոցական ուսումնական հաստատության գործունեության իրականացման պարտավորություն	Պարտավորությունները կատարվում են	Պարտավորությունները կատարվում են	Պարտավորությունները կատարվում են

19.	09/0014	Տավուշի մարզի Նոյեմբերյանի Ջ. Անդրանիկի N 3 հասցեում գտնվող տարածք	«Երկրապահ կամավորական միություն» ՀԿ	ուսումնասիրական գործունեություն իրականացնելու պարտավորություն	ուսումնասիրական գործունեություն իրականացնելու պարտավորություն	Պարտավորությունները կատարվում են	Պարտավորությունները կատարվում են	Պարտավորությունները կատարվում են
20.	24/0014	Արշակունյաց պողոտա N 20 հասցեում գտնվող տարածք	«Հայ ասպետ» կրթադաստիարակչական բարեգործական հիմնադրամ	Գիտակրթական գործունեության իրականացման պարտավորություն	Գիտակրթական գործունեության իրականացման պարտավորություն	Պայմանագիրը լուծվել է	Պայմանագիրը լուծվել է	Պայմանագիրը լուծվել է
21.	146/0013	Երևան քաղաքի Քանաքեռ ՀԸԿ N 14 հասցեում գտնվող տարածք	«Երկրապահ կամավորական միություն» ՀԿ	ուսումնասիրական գործունեություն իրականացնելու պարտավորություն	ուսումնասիրական գործունեություն իրականացնելու պարտավորություն	Պարտավորությունները կատարվում են	Պարտավորությունները կատարվում են	Պարտավորությունները կատարվում են
22.	147/0013	Երևան քաղաքի Նորքի II-րդ փողոց N 62 հասցեում գտնվող տարածք	«Երկրապահ կամավորական միություն» ՀԿ	ուսումնասիրական գործունեություն իրականացնելու պարտավորություն	ուսումնասիրական գործունեություն իրականացնելու պարտավորություն	Պարտավորությունները կատարվում են	Պարտավորությունները կատարվում են	Պարտավորությունները կատարվում են
23.	100/0014	Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի Արշակունյաց պողոտա 2ա հասցեում գտնվող տարածք	«Վիքիմեդիա Հայաստան» գիտակրթական ՀԿ	Հայաստանում վիքի տեխնոլոգիաների ներդրմանը և տարածմանը ուղղված գործունեություն իրականացնելու պարտավորություն	Հայաստանում վիքի տեխնոլոգիաների ներդրմանը և տարածմանը ուղղված գործունեություն իրականացնելու պարտավորություն	Պարտավորությունները կատարվում են	Պարտավորությունները կատարվում են	Պարտավորությունները կատարվում են
24.	116/0016	Երևան քաղաքի Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանի	Հայաստանի տարածքային	Սոցիալական ծրագրերի իրականացման պարտավորություն	Սոցիալական ծրագրերի	Պարտավորությունները կատարվում են	Պարտավորությունները կատարվում են	Պարտավորությունները կատարվում են

		Կ. Ուլնեցու փողոց N 31 հասցեում գտնվող տարածք	զարգացման հիմնադրամ		իրականացման պարտավորություն			
25.	172/0017	Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքային համայնքի կենտրոն թաղամաս թիվ 49 հասցե	Հայաստանի երիտասարդական հիմնադրամ	Երիտասարդական ծրագրերի իրականացման պարտավորություն	Երիտասարդական ծրագրերի իրականացման պարտավորություն	Պայմանագիրը լուծվել է	Պայմանագիրը լուծվել է	Պայմանագիրը լուծվել է
26.	119/0018	Երևան քաղաքի Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանի Ա.Տիգրանյան փողոց թիվ 5 հասցե	«Երևանի ձյուղոյի ֆեդերացիա» ՀԿ	Ձյուղոյի սպորտաձև զարգացնելու պարտավորություն	Ձյուղոյի սպորտաձև զարգացնելու պարտավորություն	Պարտավորությունները կատարվում են	Պարտավորությունները կատարվում են	Պարտավորությունները կատարվում են
27.	89/0019	Երևան քաղաքի Արաբկիր վարչական շրջանի Կոմիտասի պողոտա 49/3 հասցե	«Ներդրումների աջակցման կենտրոն» հիմնադրամ	Արդյունաբերության զարգացման ուղղված պարտավորության իրականացում	Արդյունաբերության զարգացման ուղղված պարտավորության իրականացում	Պարտավորությունները կատարվում են	Պարտավորությունները կատարվում են	Պարտավորությունները կատարվում են
28.	43/0014	Տավուշի մարզի Սևքարի համայնքում գտնվող տարածք	«Դարպաս գյուղատնտեսական ասոցիացիա» սպառողական կոոպերատիվ	Գյուղատնտեսական արդյունաբերության խթանման և աջակցմանը ուղղված գործունեություն իրականացնելու պարտավորություն	Գյուղատնտեսական արդյունաբերության խթանման և աջակցմանը ուղղված գործունեություն իրականացնելու պարտավորություն	Պարտավորությունները կատարվում են	Պարտավորությունները կատարվում են	Պարտավորությունը չի կատարվել
29.	02/0016	Արագածոտնի մարզի Արտաշավան համայնքի 6-րդ փողոց թիվ 1	«Ազրոբիզնեսի և գյուղի զարգացման կենտրոն» հիմնադրամ	Գործունեություն իրականացնելու պարտավորություն	Գործունեություն իրականացնելու պարտավորություն	Պարտավորությունները կատարվում են	Պարտավորությունները կատարվում են	Պարտավորությունները կատարվում են

		փակուղի թիվ 8 հասցե						
30.	03/0016	Սյունիքի մարզի Խնձորեսկ համայնքի 1-ին փողոց թիվ 2 հասցե	«Ագրոբիզնեսի և գյուղի զարգացման կենտրոն» հիմնադրամ	Գործունեություն իրականացնելու պարտավորություն	Գործունեություն իրականացնելու պարտավորություն	Պարտավորությունները կատարվում են	Պարտավորությունները կատարվում են	
31.	107/0013	Երևան քաղաքի Վ.Վաղարշյան փողոց թիվ 24 հասցե	«Այկիդո-Այկիկայի ֆեդերացիա» ՀԿ	Գործունեություն իրականացնելու պարտավորություն	Գործունեություն իրականացնելու պարտավորություն	Պարտավորությունները կատարվում են	Պարտավորությունները կատարվում են	Պարտավորությունները կատարվում են
32.	01/0010	Լոռու մարզ, ք Ստեփանավան Սայաթ-Նովայի 3 հասցե	«Լիարժեք կյանք» ՀԿ	20 000 000 դրամ	14 000 000 դրամ	Կատարվել է 14 426 970 դրամ:	Պարտավորությունները կատարվում են	Պարտավորությունները կատարվում են
33.	81/0017	Արագածոտնի մարզի Աշտարակ քաղաքային համայնքի Երևանյան փողոց թիվ 2/1 հասցե	Հայաստանի «Սևան» մարզական ՀԿ	3 000 000 դրամի ներդրում	3 000 000 դրամի ներդրում	Կատարվել է ` 3 325 068 դրամ: Թերակատարման համար հաշվարկվել է տուգանք 194 570 դրամ, որը վճարվել է:	Պարտավորությունները կատարվում են	Պարտավորությունները կատարվում են
34.	119/0016	Տավուշի մարզի Իջևանի քաղաքային համայնքի Իջևանյան փողոց N 8 հասցեում գտնվող հողամաս	«Հայաստանի ազգային օլիմպիական կոմիտե» իրավաբանական անձանց միություն	Լողավազանի շահագործման պարտավորության իրականացում	Լողավազանի շահագործման պարտավորության իրականացում	Պարտավորությունները կատարվում են	Պարտավորությունները կատարվում են	Պարտավորությունները կատարվում են
35.	104/0017	Երևան քաղաքի կենտրոն վարչական շրջանի Գ.Լուսավորչի փողոց թիվ 7 հասցե	«Գլոբալ Բրիջ» ՍՊԸ	Կրթական գործունեության իրականացման պարտավորություն	Կրթական գործունեության իրականացման պարտավորություն	Պարտավորությունները կատարվում են	Պարտավորությունները կատարվում են	Պարտավորությունները կատարվում են

36.	147/0019	Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնքի Տիգրան Մեծ փողոց 17/1 հասցե	«Սոցիալական երկխոսություն» սոցիալական ՀԿ	Նպաստել սոցիալական ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների զարգացմանը	Նպաստել սոցիալական ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների զարգացմանը	Պարտավորությունները կատարվում են	Պարտավորությունները կատարվում են	Պարտավորությունները կատարվում են
37.	172/0017	Վայոց ձորի մարզի Եղեգնաձոր քաղաքային համայնքի կենտրոն թաղամաս թիվ 49 հասցե	«Վայոց ձորի մարզի շախմատի ֆեդերացիա» ՀԿ	Գործունեության իրականացման պարտավորություն	Գործունեության իրականացման պարտավորություն	Պարտավորությունները կատարվում են	Պարտավորությունները կատարվում են	Պարտավորությունները կատարվում են
38.	150/0019	Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Սեբաստիա փողոց թիվ 37 հասցե	Հայաստանյազ Առաքելական Սուրբ եկեղեցի Մայր Աթոռ Սուրբ Էջմիածին	Հայրորդյաց տան գործունեությունը շարունակելու նպատակով	Հայրորդյաց տան գործունեությունը շարունակելու նպատակով	Պարտավորությունները կատարվում են	Պարտավորությունները կատարվում են	Պարտավորությունները կատարվում են
39.	192/0013	Երևան, Պ. Սևակի փողոց N 11 հասցեում գտնվող անշարժ գույք	«Տիգրան Մարգարյան մարզահամալիր» բարեգործական հիմնադրամ	Գործունեություն իրականացնելու պարտավորություն	Գործունեություն իրականացնելու պարտավորություն	Պարտավորությունները կատարվում են	Պարտավորությունները կատարվում են	Պարտավորությունները կատարվում են
40.	191/0015	Երևան քաղաքի կենտրոն վարչական շրջանի Չարենցի 75 հասցեում գտնվող տարածք	«Ռոսիա» ՀԿ-ի «Սլավյանակայա» միջնակարգ դպրոց»ՄՊԸ	5 200 000 դրամի ներդրում, որից մնացել է կատարել 2 600 000 դրամ	520 000 դրամի ներդրում	Կատարվել է 600 000 դրամ	Կատարվել է 465 000 դրամի ներդրում	Կատարվել է 520 000 դրամի ներդրում
41.	48/0016	Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի Մարյան փողոց N 22 հասցեում գտնվող տարածք	«Օրենսդրության կարգավորման ազգային կենտրոն» հիմնադրամ	Օրենսդրական դաշտի բարելավման, դրա արդյունավետության, պետական կառավարման արդյունավետության	Գործունեություն իրականացնելու պարտավորություն	Պայմանագիրը լուծվել է	Պայմանագիրը լուծվել է	Պայմանագիրը լուծվել է

				բարձրացմանն ուղղված գործունեություն իրականացնելու պարտավորություն				
42.	113/0018	Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնքի Խաչիկ գյուղի 18-րդ փողոց թիվ 1 հասցե	«Ոսկե կար» ՍՊԸ	Գործունեություն իրականացնելու պարտավորություն	Գործունեություն իրականացնելու պարտավորություն	Պարտավորությունները կատարվում են	Պարտավորությունները կատարվում են	Պարտավորությունները կատարվում են
43.	17/0020	քաղաք Երևան, կենտրոն վարչական շրջան, Սարմենի փողոց թիվ 1 շենք, թիվ 12 տարածք հասցե	«Ս.Գ. Սախարովի անվան մարդու իրավունքների պաշտպանության հայկական կենտրոն» ՀԿ	Գործունեություն իրականացնելու պարտավորություն	Գործունեություն իրականացնելու պարտավորություն	Պարտավորությունները կատարվում են	Պարտավորությունները կատարվում են	Պարտավորությունները կատարվում են
44.	24/0020	Շիրակի մարզ, համայնք Աշոցք, 2-րդ թաղամաս, Գյումրու խճուղի թիվ 5 հասցե	«Լեռ» ՍՊԸ	որպես սպանդանոց շահագործելու նպատակով	որպես սպանդանոց շահագործելու նպատակով	Պարտավորությունների կատարման համար առկա են ժամկետներ	Պարտավորության կատարման վերաբերյալ փաստաթղթեր չեն ներկայացվել	Չի կատարվել
45.	23/0020	Արագածոտնի մարզ Թալին քաղաք, Թալին Ձորափնյա փողոց թիվ 71 հասցե	«ԹՍՀ ԹԱԼԻՆԻ ՍԼՈՏԵՐ ՀՕՈՒՄԵ» ՍՊԸ	որպես սպանդանոց շահագործելու նպատակով	որպես սպանդանոց շահագործելու նպատակով	Կատարվել է	Կատարվել է	Կատարվել է
46.	25/0020	Սյունիքի մարզ, համայնք Սիսիան, քաղաք Սիսիան, Իսրաելյան փողոց թիվ 47 հասցե	«Առողջ մասնաբերք» ՍՊԸ	որպես սպանդանոց շահագործելու նպատակով	որպես սպանդանոց շահագործելու նպատակով	Ներդրումների և աշխատատեղերի ստեղծման պարտավորությունը կատարված է:	Կատարվել է	Կատարվել է

47.	30/0020	Կոտայքի մարզ, քաղաք Հրազդան, Շահումյան փողոց թիվ 2 հասցե	«Հրազ-Սպանդանոց» ՍՊԸ	որպես սպանդանոց շահագործելու նպատակով	որպես սպանդանոց շահագործելու նպատակով	Պայմանագիրը լուծվել է	Պայմանագիրը լուծվել է	Պայմանագիրը լուծվել է
48.	153/0018	Երևան քաղաքի, Արաբկիր վարչական շրջանի, Կոմիտասի պողոտա 49/3 հասցե	«Սիրահայերի միություն» ՀԿ	Գործունեության իրականացում և 5 000 000 դրամ	2 000 000 դրամ	Ներդրումային պարտավորությունները կատարվել են ժամկետից շուտ	Պարտավորությունը կատարվում է	Պայմանագրի գործողության ժամկետը լրացել է պայմանագիրը դադարեցվել է
49.	Վարձակա-լություն 19/019	Երևան քաղաքի Բանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանի Ազատության պողոտա թիվ 26 հասցե	«ԱԶԱԴ Ֆարմայութիք» ՍՊԸ	300 000 000 դրամ և ստեղծել 10 լաբորատորիա և առնվազն 30 լրացուցիչ աշխատատեղ՝ հասցնելով 60 աշխատատեղի, 450 000 միջին աշխատավարձով /չհարկված/ պահպանելով առնվազն 5 տարի	300 000 000 դրամ և ստեղծել 10 լաբորատորիա և առնվազն 30 լրացուցիչ աշխատատեղ՝ հասցնելով 60 աշխատատեղի, 450 000 միջին աշխատավարձով /չհարկված/	Կատարվել է ժամկետների փոփոխություն	-	Պարտավորությունը կատարվել է

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՐՉԱՊԵՏԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ