ՆՈՐ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

Հասցե՝ Երևան, Կենտրոն Վ/Շ, Խանջյան փողոց 9 և 9/6

ՆԱԽԱԳԾՈՂ՝ «ՃՇՀԱՅ» Հիմնադրամ

ԵՐԵՎԱՆ 2023

ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

«Ճարտարապետության և շինարարության Հայաստանի ազգային համալսարան» հիմնադրամի (այսուհետ՝ հիմնադրամ) քաղ. Երևան, Խանջյան փ. 9 և 9/6 հասցեներում նոր գույքային համալիրի կառուցման համար հիմք են հանդիսանում ՀՀ կառավարության 17 օգոստոսի 2023 թ. N 1411-Ա որոշման 5-րդ կետի 4-րդ ենթակետի «գ » պարբերությամբ նոր գույքային համալիրի նախագծման մշակման հանձնարարականը, Վերոհիշյալ տարածքների անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայականները (N 01-006-0211-0404 և 01-006-0211-0403):

Նոր գույքային համալիրը նախատեսվում է տեղադրել Մ.Աբեղյանի անվան Ավագ դպրոցի աջակողմյան խուլ կողաճակատին կից, միաժամանակ ապամոնտաժելով դպրոցի ձախակողմյան խուլ կողաճակատին հարող, գործող նորմերին չբավարարող մարզասրահը և կաթսայատունը և ներառելով նոր գույքային համալիրում:

Նախատեսվող նոր գույքային համալիրը -1.35 նիշով կիսանկուղային հարկում զբաղեցնում է 28.80x14.20 մ. արտաքին չափերով հողատարածք, ներառելով մարզասրահ և վերջինիս համար անհրաժեշտ սպասարկող սենքեր (մարզչի սենյակ, հանդերձարանային ու սանհանգուցային սենքեր, փոքր և խոշոր մարզագույքերի պահոցներ, սանդղավանդակ վերելակ և միջանքային հատված):

0.00 նիշում ձևավորված անտրեսոլային հատվածում կազմակերպված է մուտքային հանգույց, մեկ լսարան, մարզական և այլ հանդիսությունների ընկալման դիտահարթակ: Այս, ինչպես նաև 3.90 նիշերում գործող դպրոցի խուլ կողաճակատային հատվածում նախատեսվում են 1.4 և 2.2(H) մետր չափերով բացվածքներ, որոնցով կազմակերպվում է առկա և նոր մասնաշենքերի միջանցքային հաղորդակցություն:

Երկրորդ և Երրորդ հարկում ՝ (3.90 և 7.20 նիշեր) կազմակերպված են 28 աշակերտների համար երեքական լսարաններ, մեթոդական աշխատանքերի և ուսուցիչների երկուական սենյակներ, սանհանգույցներ և ռեկրեացիոն տարածքներ:

Չորրորդ հարկը՝ (10.50 նիշ) ներառում է վարչական նշանակության տարածքներ, բաց տերասային հարթակ, սանհանգույց և շենքային համալիրին սպասարկող նոր կաթսայատուն:

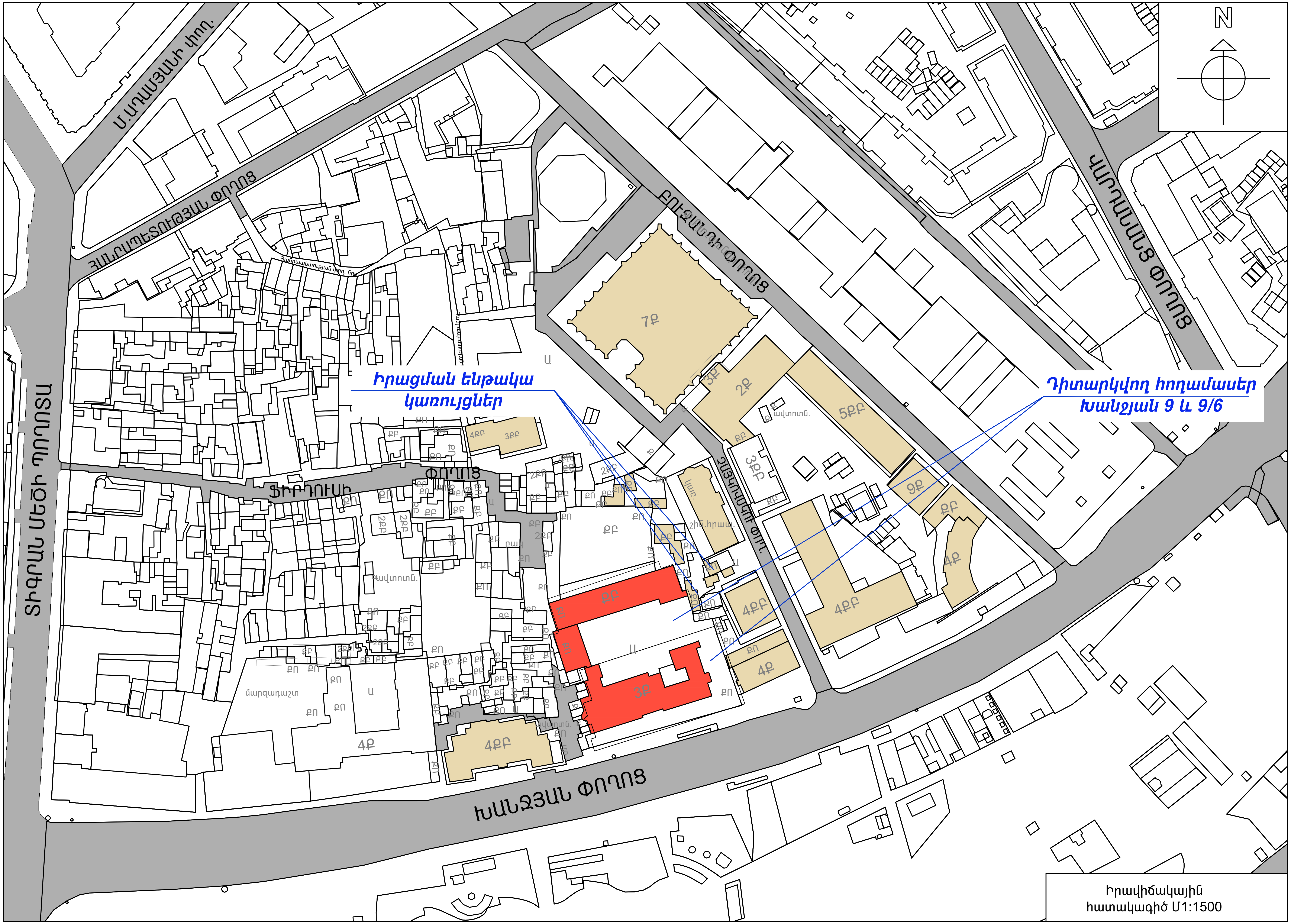
Բոլոր հարկերը հաղորդակցվում եմ սանդղավանդակներով և վերելակով: Տանիքը հարթ է՝, կազմակերպված ջրահեռացմամբ: Մասնաշենքի ճակատային լուծումները մշակված են ժամանակակից ուսումնական շենքերի բացվածքներին և հարդարանքին բնորոշ մոտեցումներով , հաշվի առնելով առկա մասնաշենքի բակային և արտաքին ճակատների հարդարման նյութերի տեսակը, մակատեսքը և գունային երանգները:

Տեխնիկատնտոսական ցուցանիշներ՝

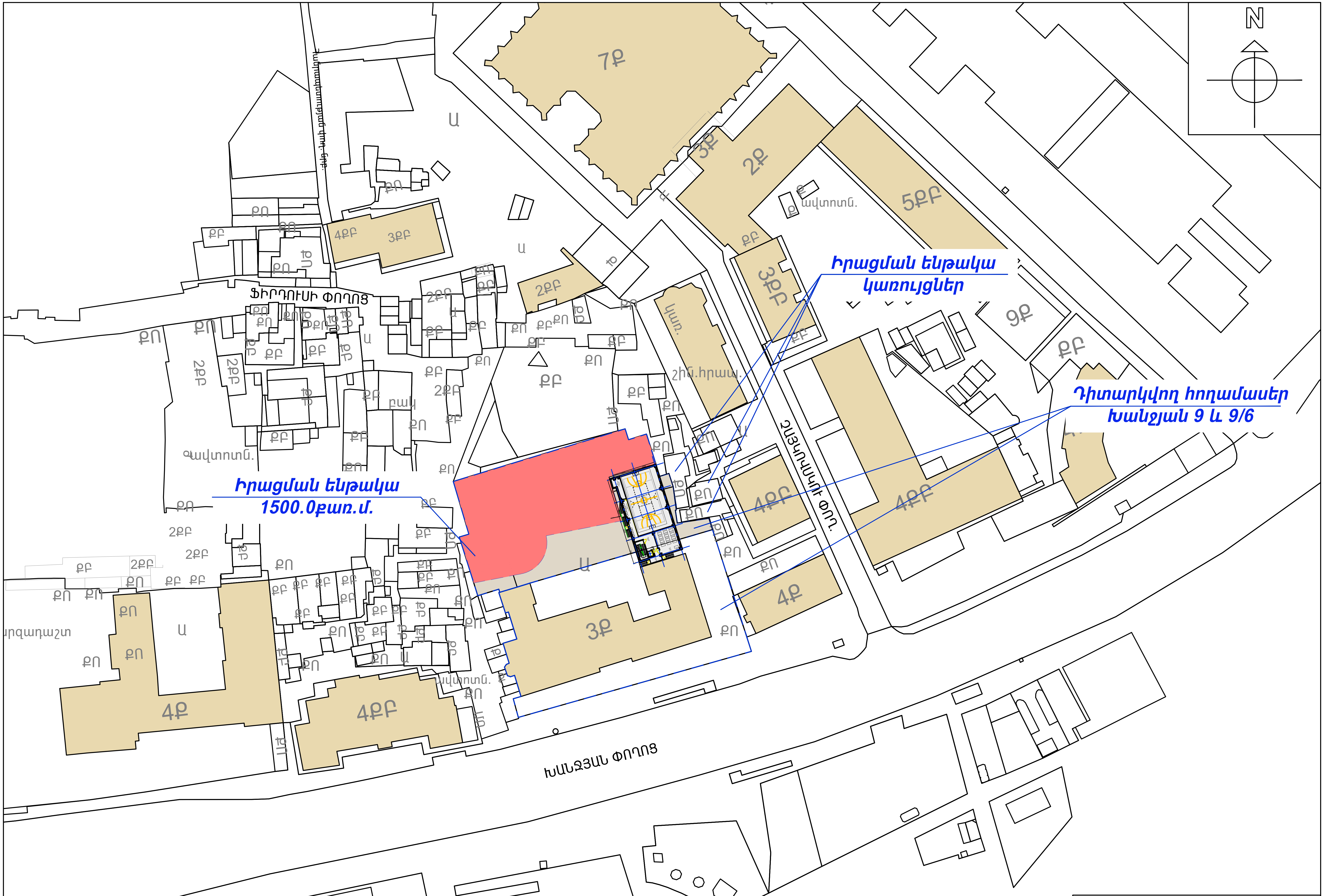
Կիսանկողային հարկի	շին. մակ. 374.2.9 քառ.մ
Առաջին հարկի	շին. մակ. 137.1 քառ.մ
Երկտորդ հարկի	շին. մակ. 377.3 քառ.մ
Երրորդ հարկի	շին. մակ. 336.8 քառ.մ
Չորրորդ հարկի	շին. մակ. 294.3 քառ.մ
Ընդհանուր	շին. մակ. 1519.9 քառ.մ

***Ծանոթություն**

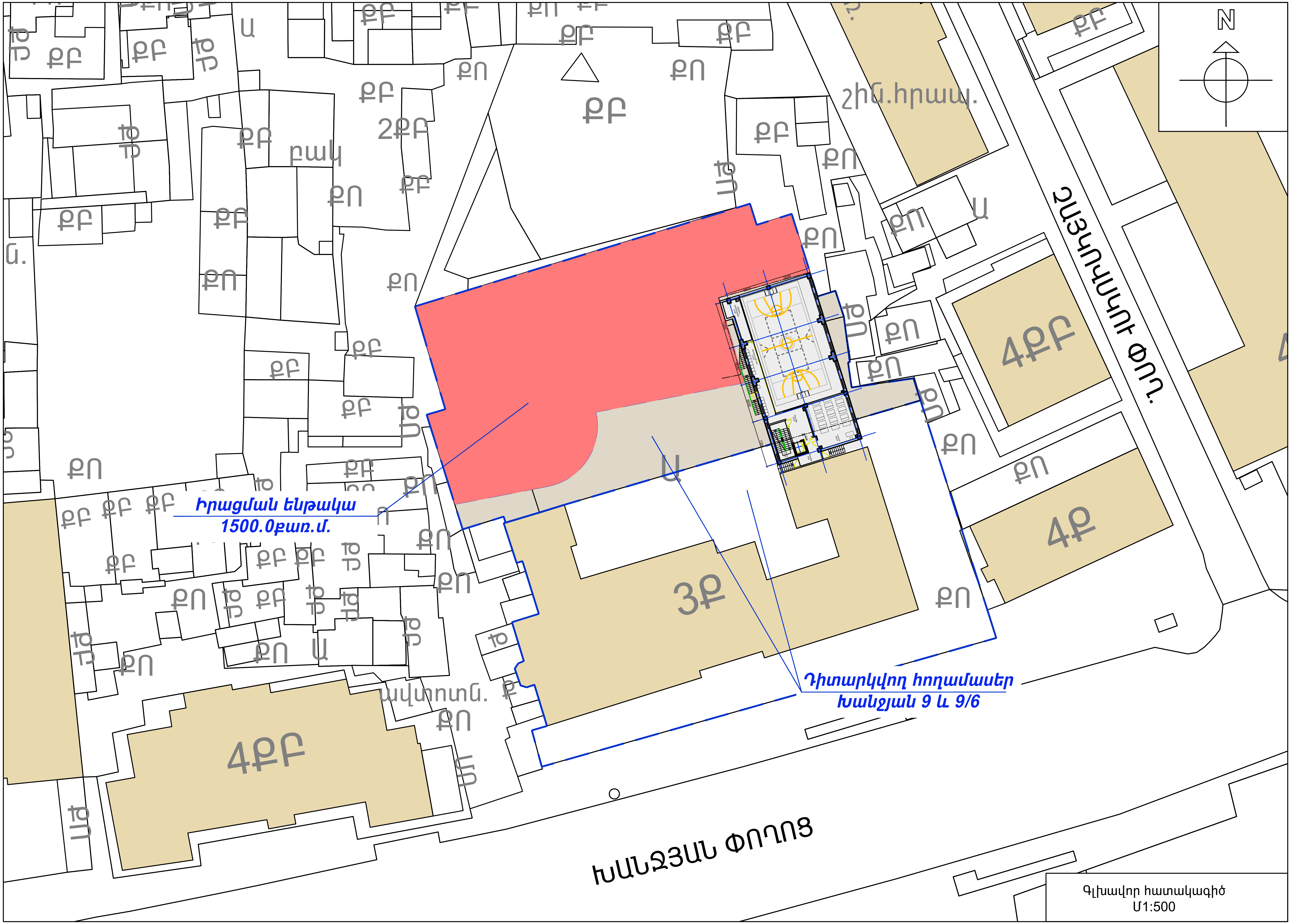
Նախագծում առկա 27.8 քառ.մ ընդանուր մակերեսով տարիանման բացօդյա մետաղական սանդուղքները չեն ներառված ընդհանուր շին մակերեսում:

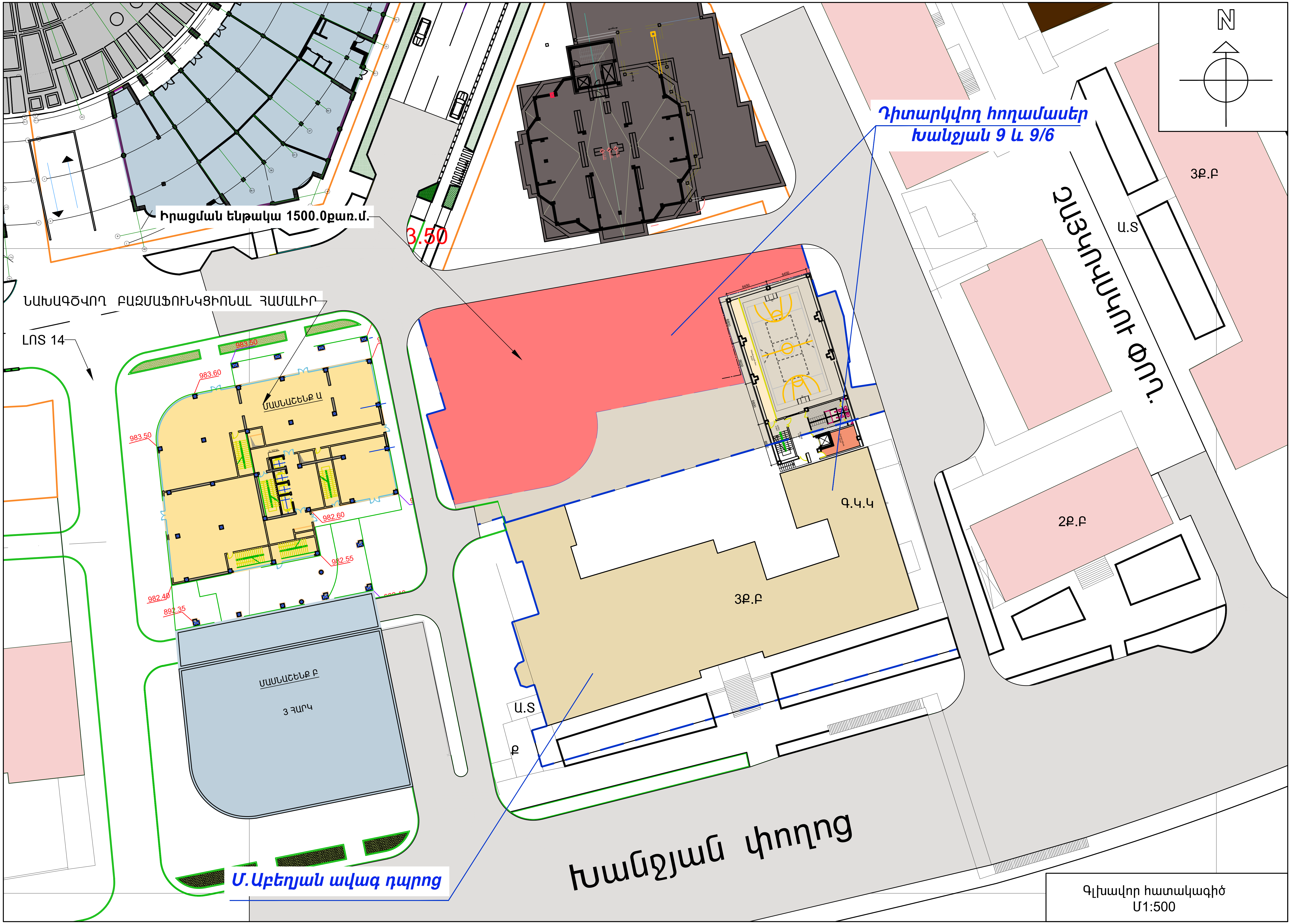


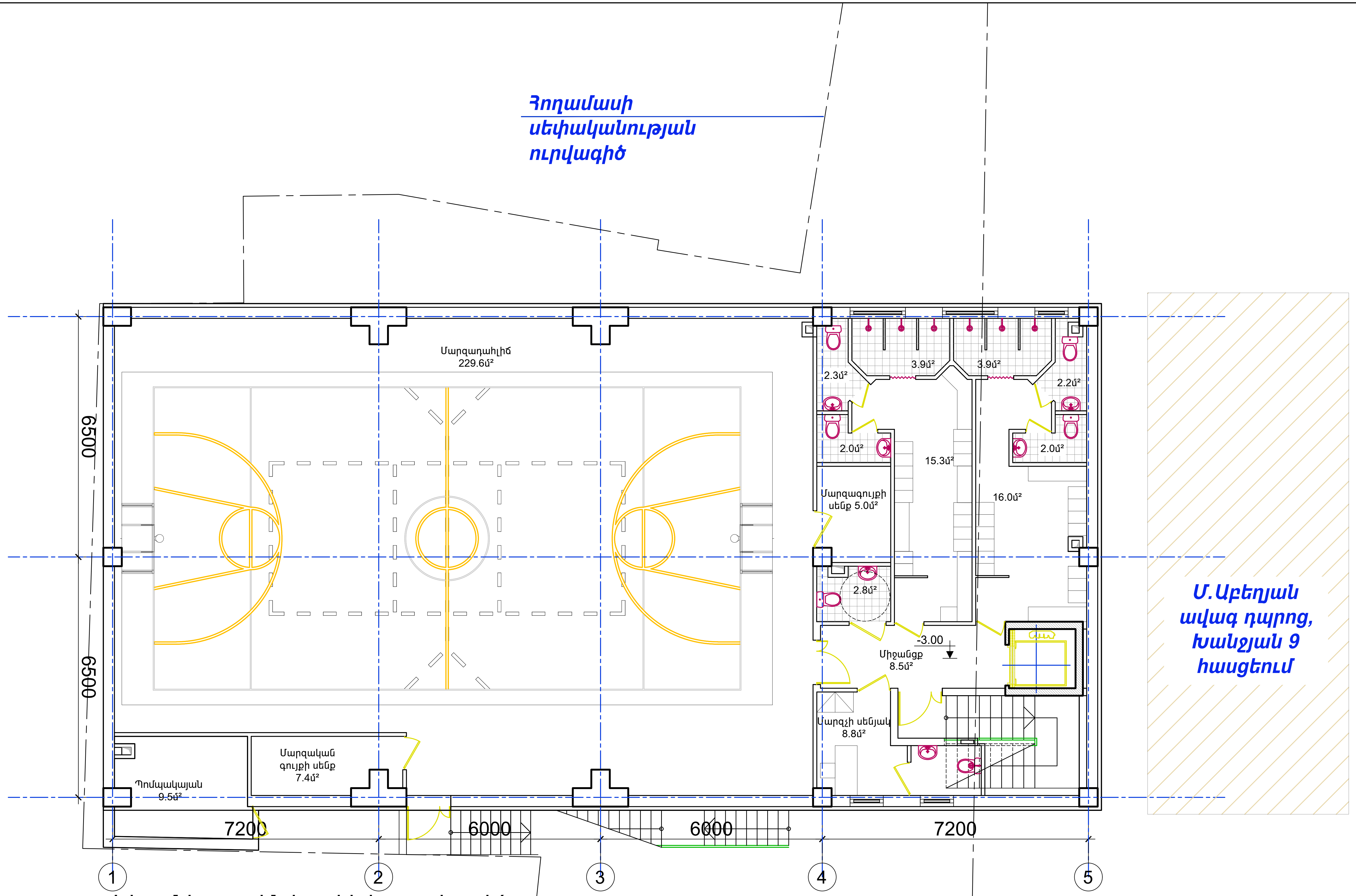
Իրավիճակային
հատակագիծ Մ1:1500



Գլխավոր հատակագիծ
Մ1:2000


N
Իրացման ենթակա
1500.0քառ.մ.
Դիտարկվող հողամասեր
խանջյան 9 և 9/6
ԽԱՆՋՅԱՆ ՓՈՂՈՑ
ՉԱՅԿՈՎՍԿՈՒ ՓՈՂ.
Գլխավոր հատակագիծ
Մ1:500


N
Դիտարկվող հողամասեր
խանջյան 9 և 9/6
Իրացման ենթակա 1500.0քառ.մ.
3.50
ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ՀԱՄԱԼԻՐ
ԼՈՏ 14
ՄԱՍՆԱՇԵՆՔ Ա
983.50
983.60
982.60
982.55
982.40
892.35
ՄԱՍՆԱՇԵՆՔ Բ
3 ՀԱՐԿ
3Ք.Բ
Ա.Տ
Գ.Կ.Կ
2Ք.Բ
ՉԱՅԿՈՎՍԿՈՒ ՓՈՂ.
Խանջյան փողոց
Մ.Աբեղյան ավագ դպրոց
Գլխավոր հատակագիծ
Մ1:500



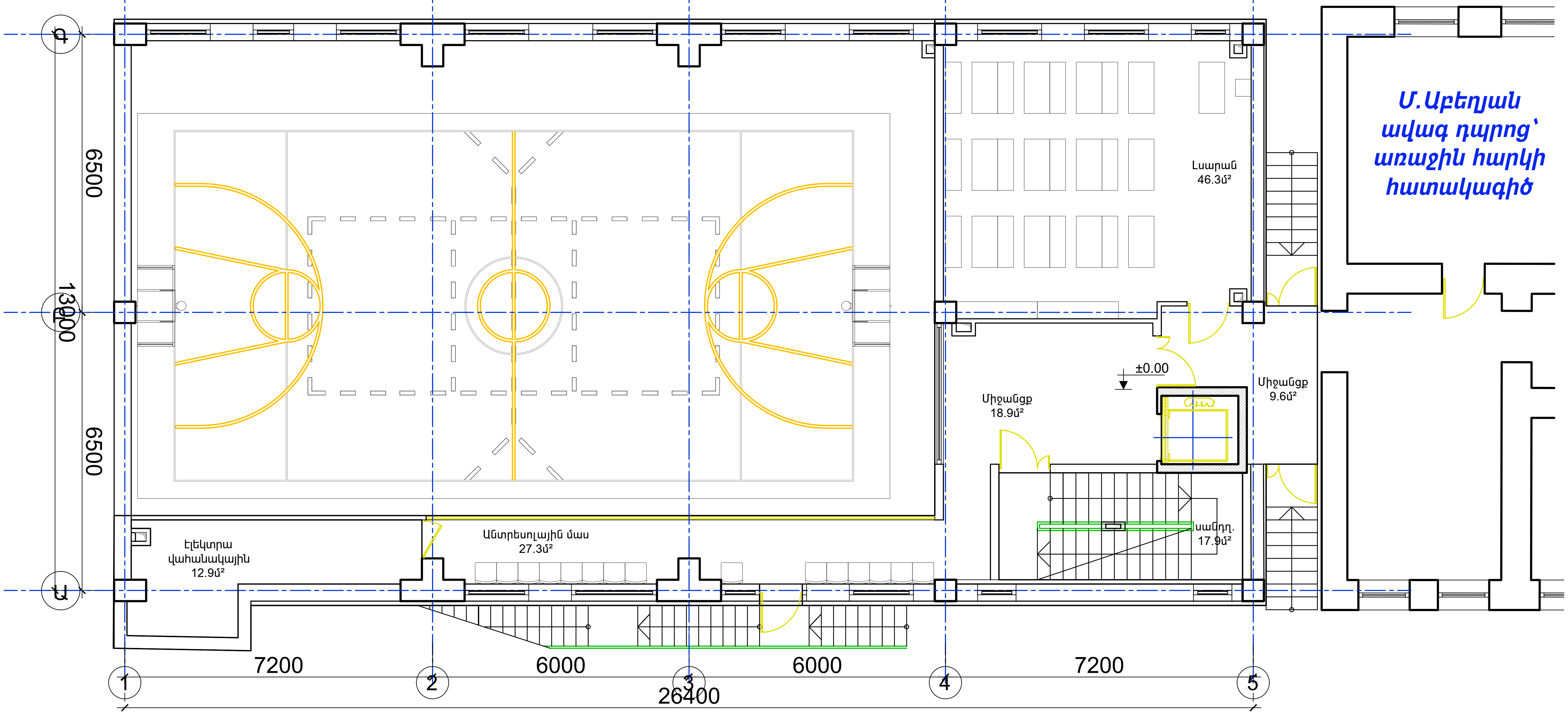
Կիսանկուղային հարկի հատակագիծ

Ընդհանուր շին. մակ. 374.2մ²
Ընդհանուր օգտ. մակ. 313.1մ²

Կիսանկուղային հարկի հատակագիծ
-3.00 նիշի վրա Մ1:100

Ընդհանուր շին. մակ. 137.1մ²
Ընդհանուր օգտ. մակ. 120.0մ²

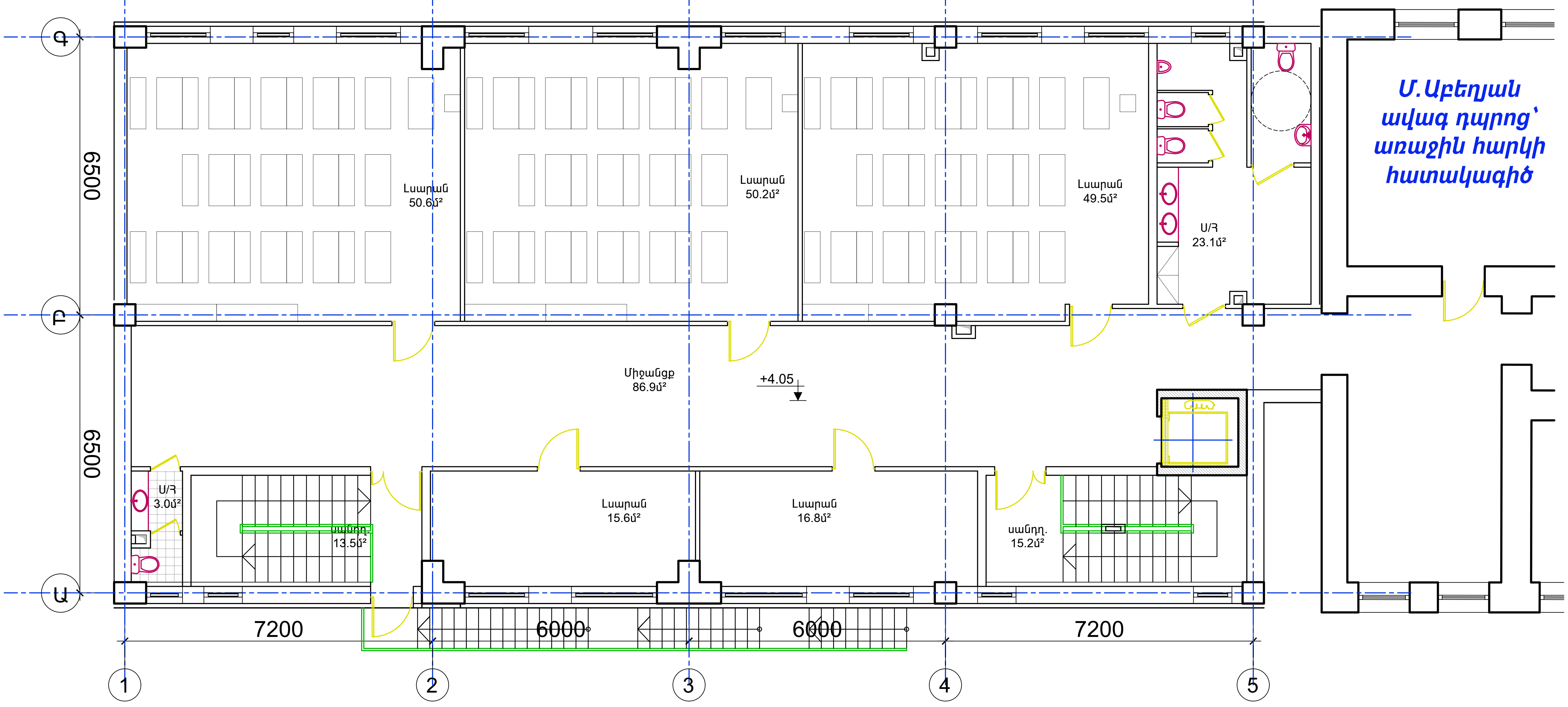
Առաջին հարկի հատակագիծ



Առաջին հարկի հատակագիծ ±0.00
Նիշի վրա Մ1:100

Երկրորդ հարկի հատակագիծ

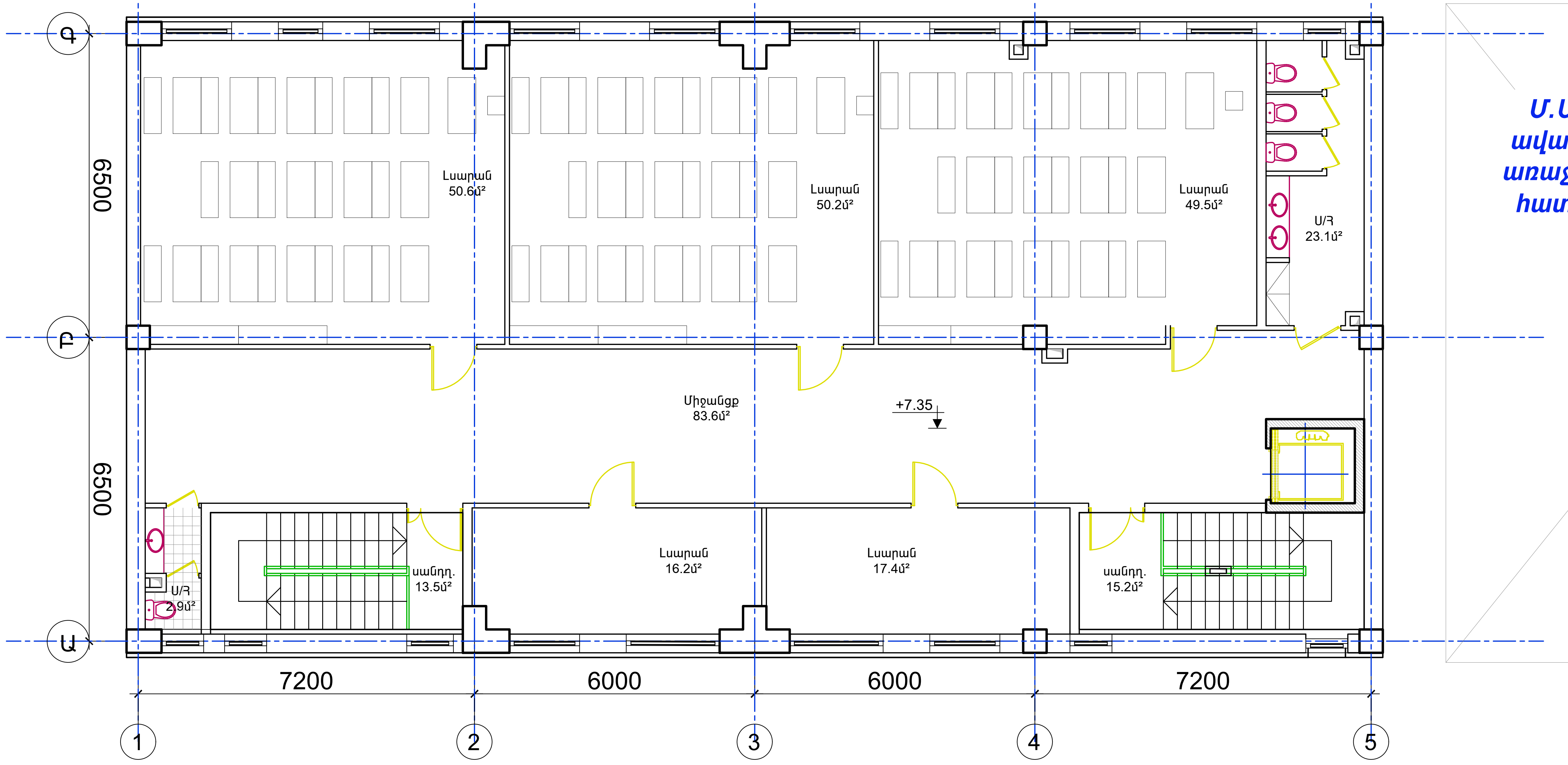
Ընդհանուր շին. մակ. 377.3մ^2
Ընդհանուր օգտ. մակ. 321.4մ^2



Երկրորդ հարկի հատակագիծ +4.05
նիշի վրա Մ1:100

Երրորդ հարկի հատակագիծ

Ընդհանուր շին. մակ. 336.8մ²
Ընդհանուր օգտ. մակ. 322.2մ²

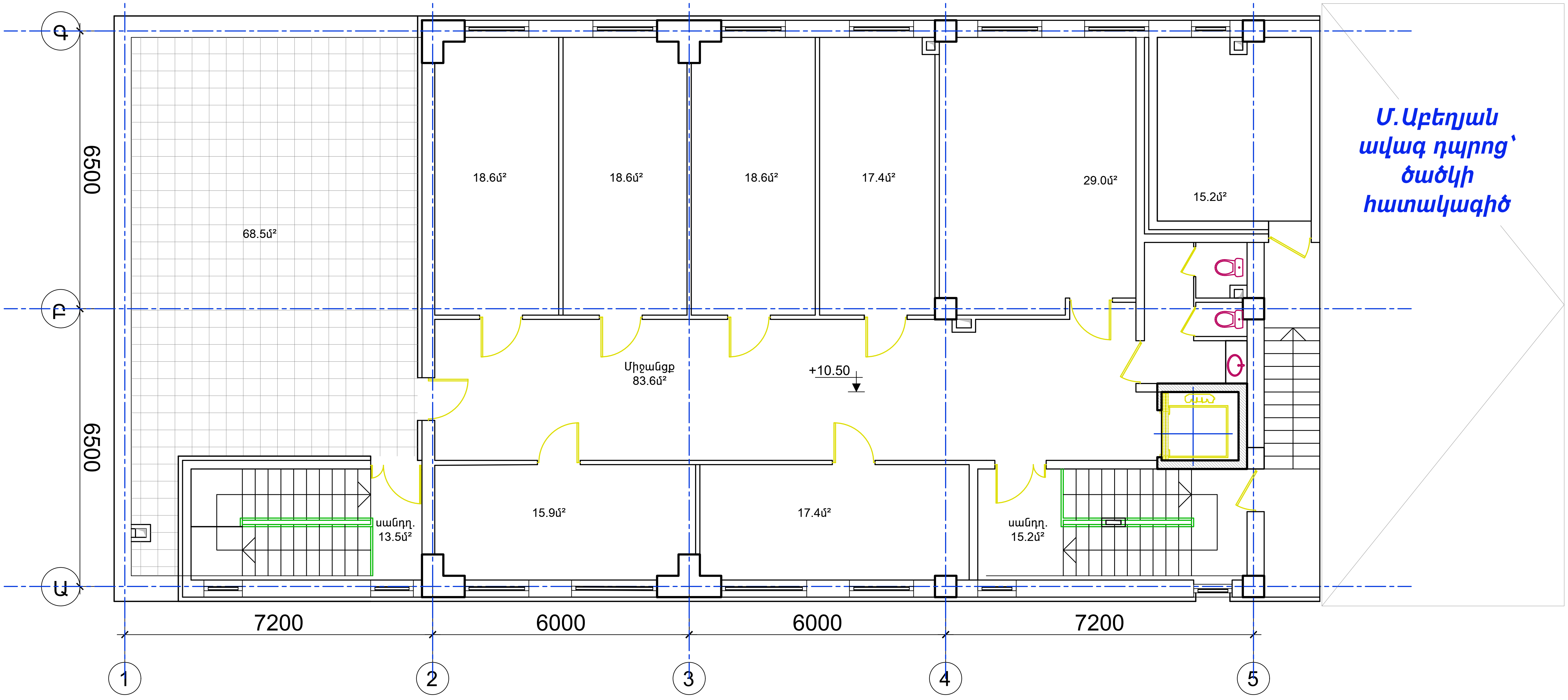


Մ.Աբեղյան ավագ դպրոց՝ առաջին հարկի հատակագիծ

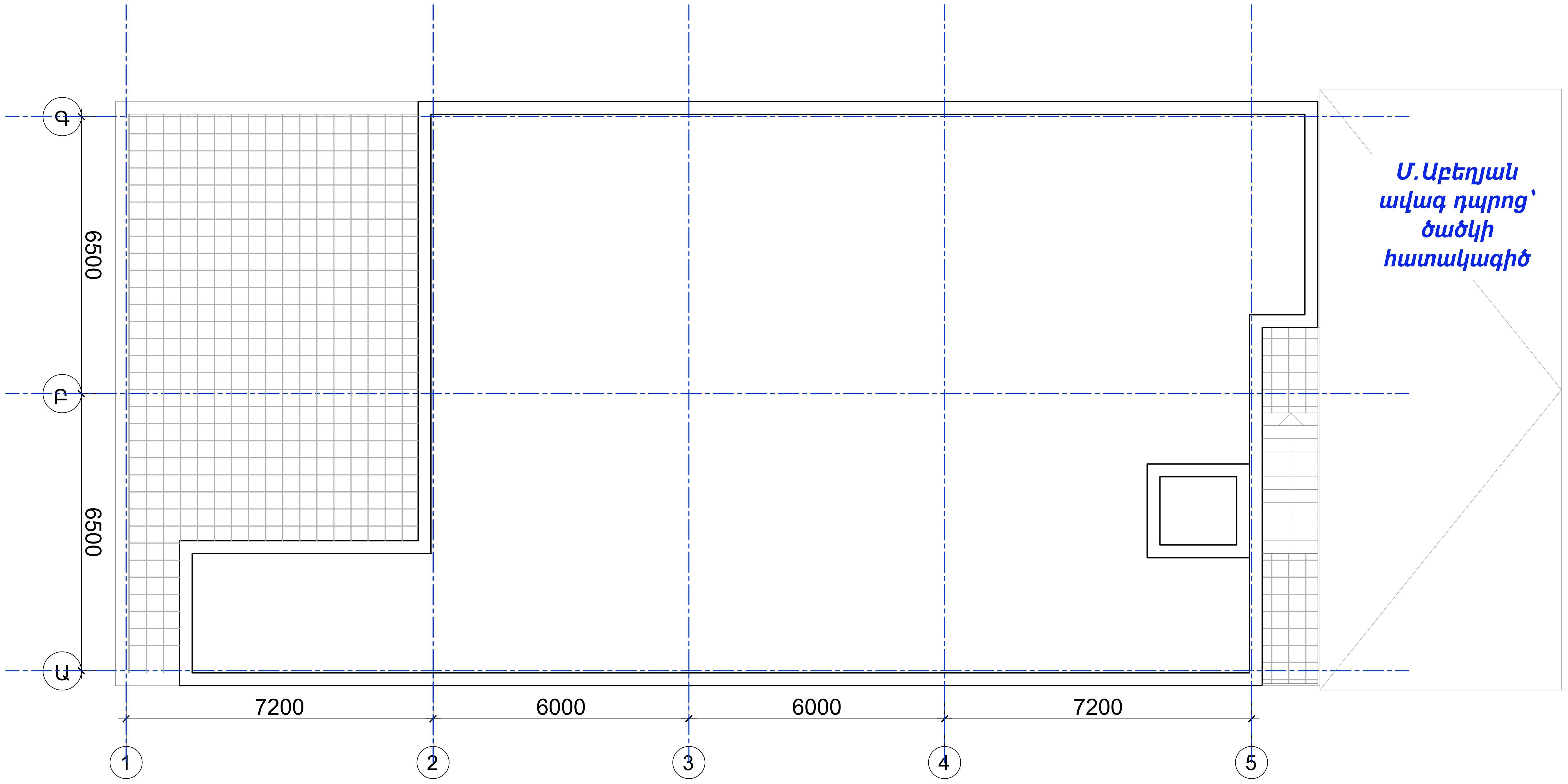
Երրորդ հարկի հատակագիծ +7.35
Նիշի վրա Մ1:100

Ընդհանուր շին. մակ. 294.3մ²
Ընդհանուր օգտ. մակ. 248.5մ²

Չորրորդ հարկի հատակագիծ



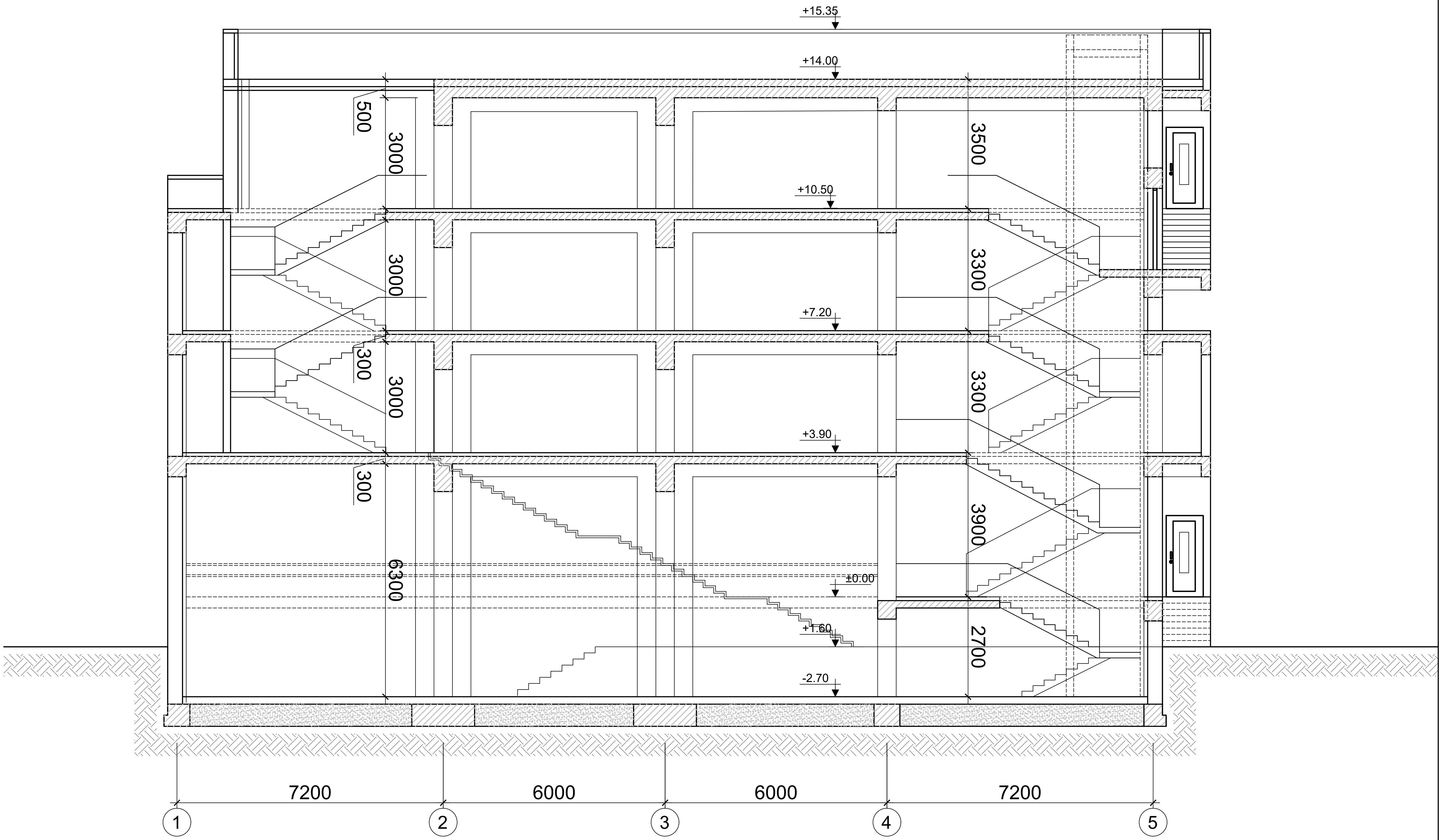
Չորրորդ հարկի հատակագիծ +10.50
Նիշի վրա Մ1:100



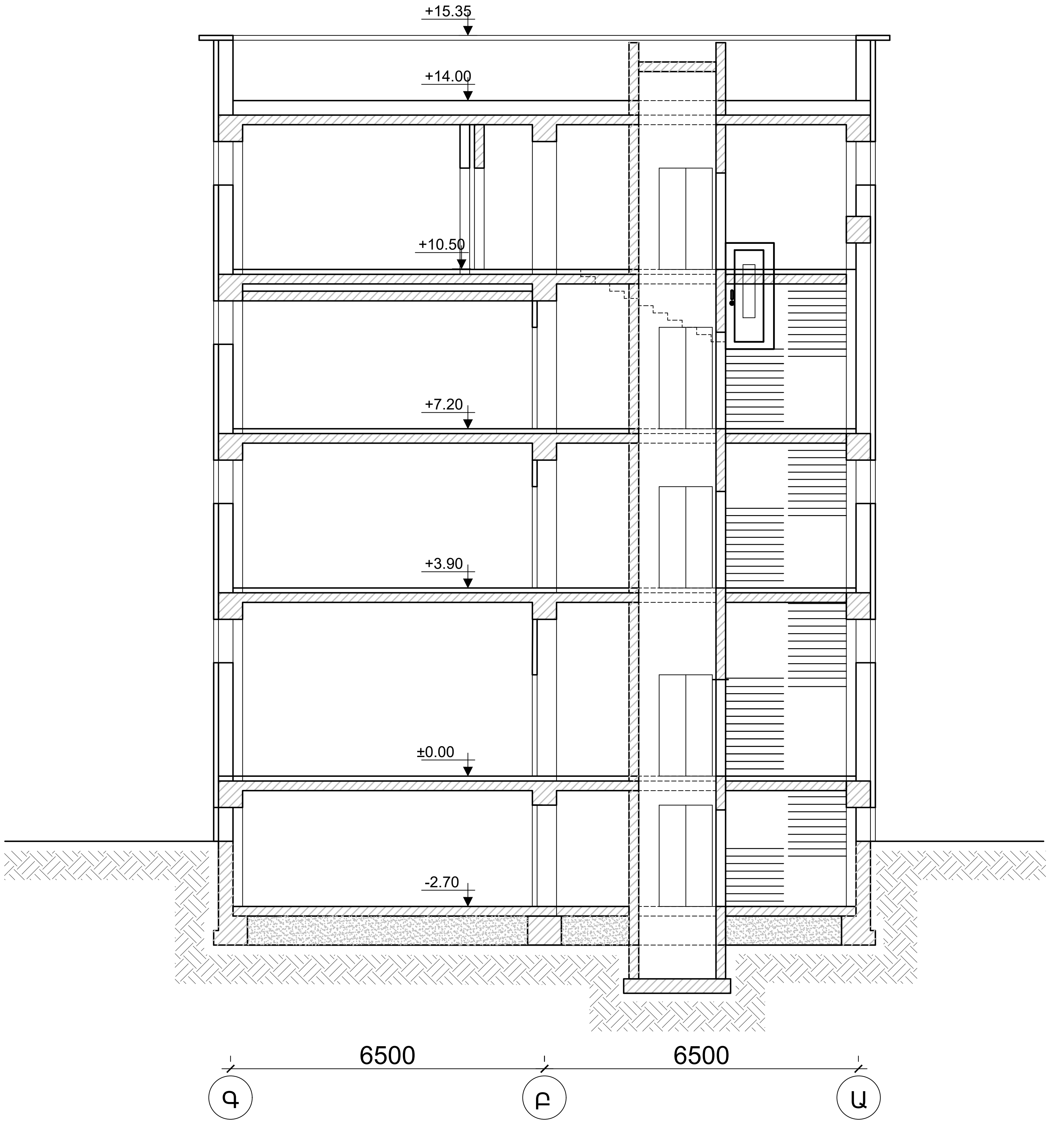
Ծածկի հատակագիծ Մ1:100

Ճակատ «1-5» առանցքներով Մ1:100

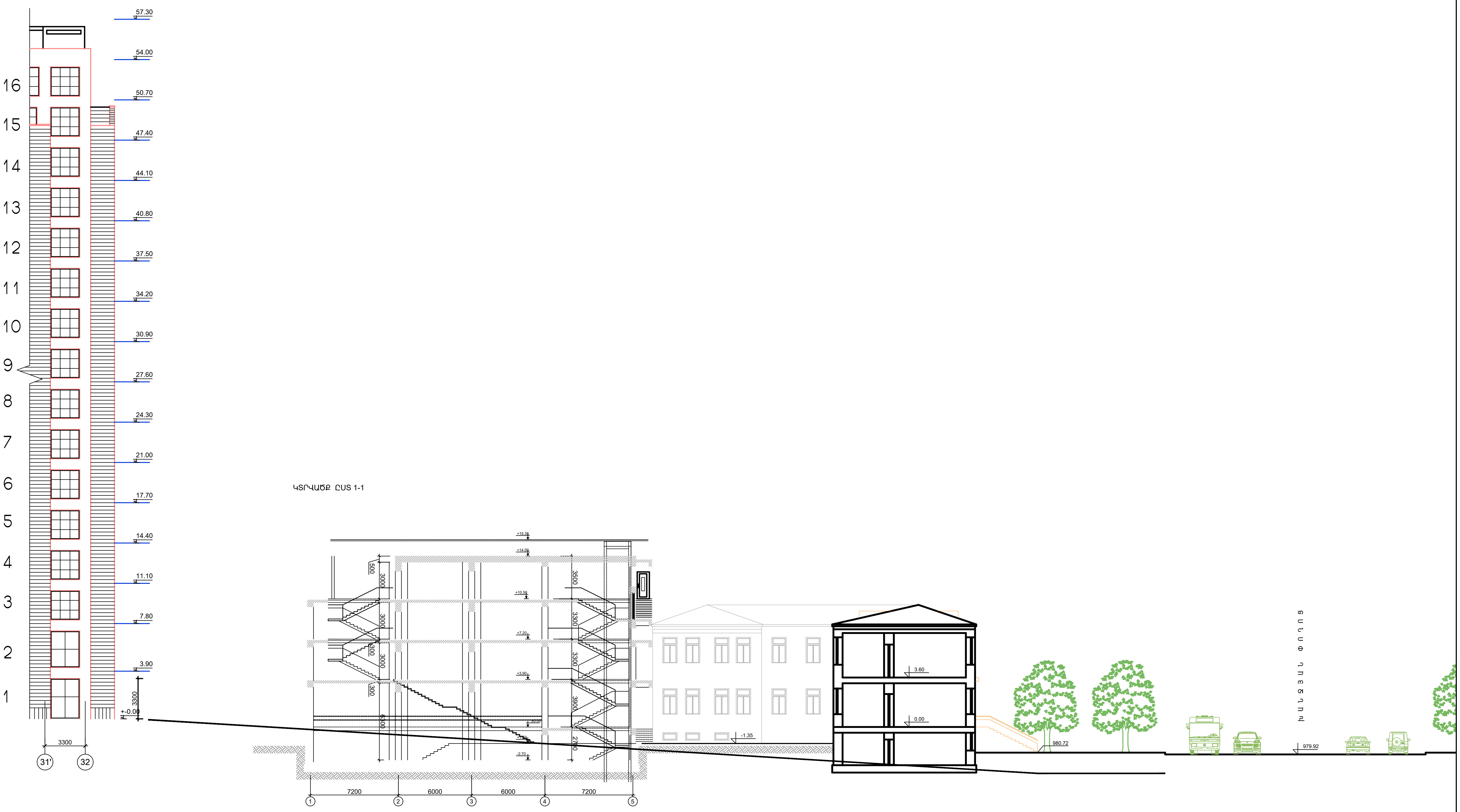
Ճակատ «5-1» առանցքներով Մ1:100



Կառույցի երկայնական կտրվածք
Մ1:100



Կառույցի երկայնական կտրվածք
Մ1:100



Կառույցի երկայնական կտրվածք
Մ1:300

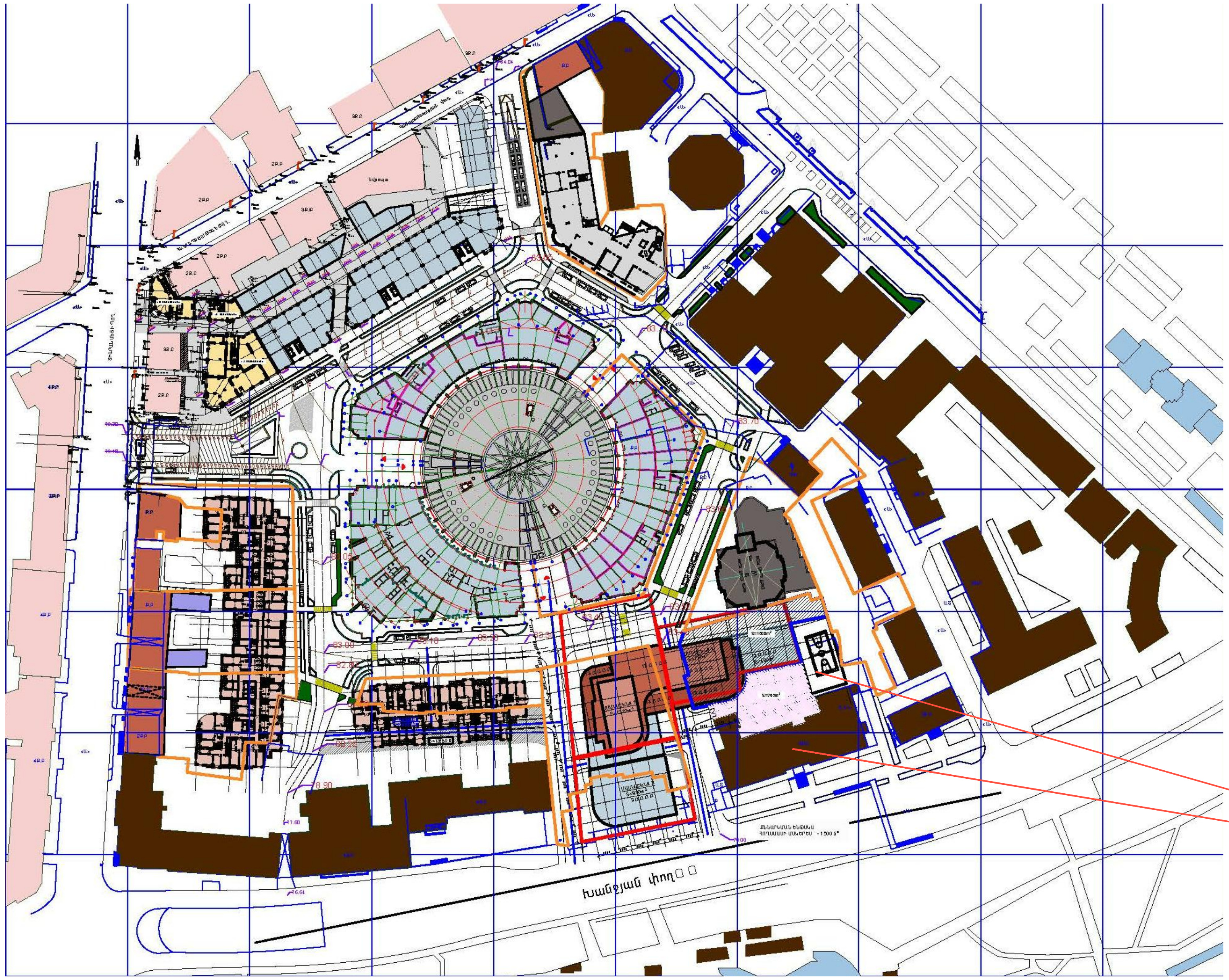
Իրացման ենթակա
1500.0քառ.մ հատված

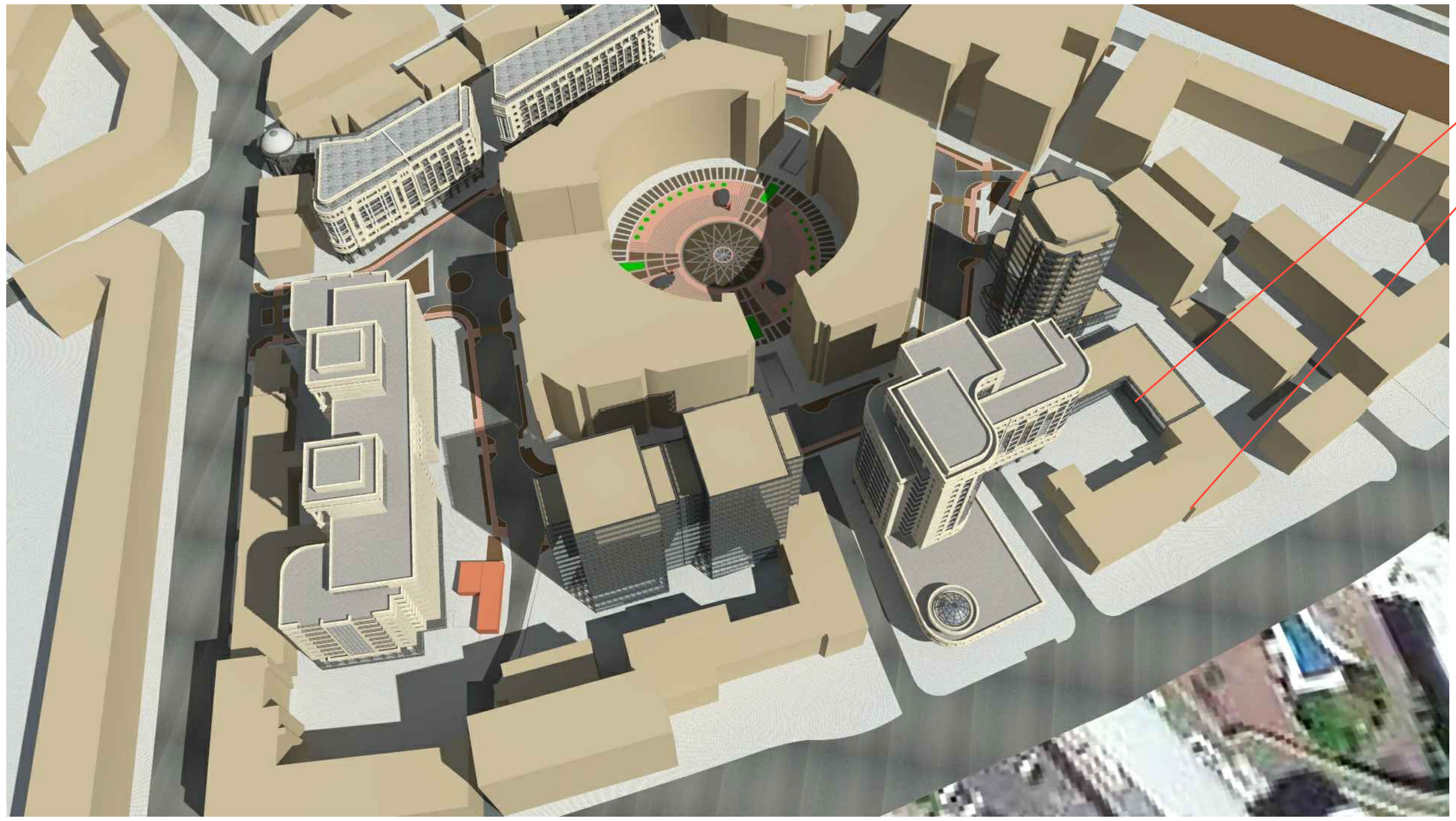
Դիտարկվող
հողամասեր
Խանջյան 9 և 9/6

Նախատեսվող
կառույցի
հատված

Խանջյան 9
Մ.Աբեղյան
ավագ դպրոց

Իրավիճակային լուսանկարներ





33-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ ԴԻՏԱՐԿՎՈՂ ԿԱՌՈՒՅՑԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆԸ

Դիտարկվող հողամասեր Խանջյան 9 և 9/6

Ֆիրդուսի զարգացման հեռանկարներ

Նոր գույքային համալիրի կառուցման նախագծի շինարարական աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

Հասցե՝ Երևան, Կենտրոն Վ/Շ, Խանջյան փողոց 9 և 9/6

Կառուցապատող՝ «ՃՇՀԱՅ» Հիմնադրամ

	ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԱՌԱՋԻՆ ՏԱՐԻ											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ԿԱՌՈՒՅՑԻ ՔԱՆԴՈՒՄ ԵՎ ՓՈՍՈՐԱԿԻ ՓՈՌՈՒՄ												
2	ՀԻՄՆԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ												
3	ՄԻԱՁՈՒԼ Ե/Բ ԿՄԱՂՔԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ												
4	ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԵՐԻ ԵՎ ՄԻՋՆՈՐՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ												
5	ՏԱՆԻՔԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ												
6	ԱՐՏԱՔԻՆ ԵՎ ՆԵՐՔԻՆ ՍԱՆՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ												
7	ԷԼ. ՄՈՆՏԱԺԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ												
8	ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՐԴԱՐՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ												
9	ՏԱՐԱԾՔԻ ԲԱՐԵԿԱՐԳՈՒՄ												

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԸ՝ ՇԻՆ. ՄԵՔԵՆԱՆԵՐԸ ՕԲՅԵԿՏ ՊԵՏՔ Է ՄՏՆԵՆ ԵՎ ԴՈՒՐՍ ԳԱՆ ՄԱՔՈՒՐ ՎԻՃԱԿՈՎ, ՉԱԽՏՈՏԵԼՈՎ ՃԱՆԱՊԱՐՀՆԵՐԸ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՂԲՈՎ:
ՀՈՂԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ԲՈՒՍԱԿԱՆ ՀՈՂԸ ՊԱՀԵՍՏԱՎՈՐԵԼ, ՀԵՏԱԳԱՅՈՒՄ ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ: ԹՈՒՅԼ ՉՏԱԼ ԻՆՔՆԱՀՈՍ ՋՐԻ ՀՈՍՔ:

Նախագծի հեղինակ Տ.Բարսեղյան

..\..\Vahan Fuchik\logo (2).jpg	ՏՆՕՐԵՆ	Ի.ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ	ԱՐՏՈՆԱԳԻՐ		ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ ՆԱԽԱԳԻԾ Հասցե՝ Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան, Ռուբինյանց փողոց 5/14 հողամաս	ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝ ՌՈՒԲԵՆ ՍԻՄՈՆՅԱՆ		ՇԿՆ
	Ն.Գ.ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Տ.ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ	ՃԲԴ-Ա-036		ՇԻՆ. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՄԱՍ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
	ՄՇԱԿԵՑ	Մ.ԱԶԵՋՅԱՆ				Նախագիծ	ՇԿՆ- 9	20
					Շին. աշխ. իրականացման ժամանակացույց	«ԵՐԱՐԽ» ՍՊԸ 2023 թ.		