# ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ

**«Գույքի գնահատման և աճուրդի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ը** հրավիրում է գույքի վարձակալության աճուրդի, որը տեղի կունենա **2021թ. հունիսի 2-ին, ժամը՝ 11:00-ին** ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿՈՄԻՏԵՈՒՄ, **ՏԻԳՐԱՆ ՄԵԾԻ 4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ**:

| Հ/Հ | Լոտի հերթական համարը | Գույքի (լոտի) անվանումը | Հասցե | Հարկը | Մակերեսը | Իրավունքի տեսակը և գործողության ժամկետը | Մեկ ամսվա վարձավճարի մեկնարկային գինը /ՀՀ դրամ/ | Նախավճարը /ՀՀ դրամ/ | Մասնակցության վճար /ՀՀ դրամ/ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3 | Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք | ՀՀ, Լոռու մարզ, քաղաք Ստեփանավան, Միլիոնի 32 | 1-ին | 0,3 ք.մ | վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով | 25 920 | 25 920 | 14 000 |
| 2 | 4 | Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք | ՀՀ, Լոռու մարզ, քաղաք Տաշիր, Պուշկինի 100 | 1-ին | 0,3 ք.մ | վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով | 25 515 | 25 515 | 14 000 |
| 3 | 5 | Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք | ՀՀ, Լոռու մարզ, գյուղ Գուգարք | 1-ին | 0,3 ք.մ | վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով | 25 920 | 25 920 | 14 000 |
| 4 | 6 | Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք | ՀՀ, Լոռու մարզ, քաղաք Սպիտակ, Ալ. Մանուկյան 1/1 | 1-ին | 0,3 ք.մ | վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով | 28 350 | 28 350 | 14 000 |
| 5 | 8 | Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք | ՀՀ, Շիրակի մարզ, գյուղ Աշոցք /վարչական շենք/ | 1-ին | 0,3 ք.մ | վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով | 17 820 | 17 820 | 14 000 |
| 6 | 9 | Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք | ՀՀ, Շիրակի մարզ, համայնք Ամասիա, 2-րդ փող. թիվ 32 | 1-ին | 0,3 ք.մ | վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով | 12 150 | 12 150 | 14 000 |
| 7 | 11 | Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք | ՀՀ, Շիրակի մարզ, գյուղ Ախուրյան | 1-ին | 0,3 ք.մ | վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով | 22 680 | 22 680 | 14 000 |
| 8 | 12 | Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք | ՀՀ, Շիրակի մարզ, քաղաք Արթիկ, Գորկու փող. 4 | 1-ին | 0,3 ք.մ | վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով | 31 590 | 31 590 | 14 000 |
| 9 | 14 | Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք | ՀՀ, Շիրակի մարզ, քաղաք Մարալիկ, Երկաթուղայինների 1 | 1-ին | 0,3 ք.մ | վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով | 28 755 | 28 755 | 14 000 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | 25 | Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք | ՀՀ, Արարատի մարզ, քաղաք Արարատ, Շահումյան 12 | 1-ին | 0,3 ք.մ | վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով | 33 210 | 33 210 | 14 000 |
| 11 | 28 | Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք | ՀՀ, Արագածոտնի մարզ, քաղաք Ապարան, Գայի 9 | 1-ին | 0,3 ք.մ | վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով | 25 920 | 25 920 | 14 000 |
| 12 | 30 | Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք | ՀՀ Արագածոտնի մարզ, գյուղ Ծաղկահովիտ /վարչական շենք/ | 1-ին | 0,3 ք.մ | վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով | 15 390 | 15 390 | 14 000 |
| 13 | 31 | Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք | ՀՀ Արագածոտնի մարզ, քաղաք Թալին, Գորկու 14 | 1-ին | 0,3 ք.մ | վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով | 29 970 | 29 970 | 14 000 |
| 14 | 32 | Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք | ՀՀ Վայոց ձորի մարզ, քաղաք Ջերմուկ, Մյասնիկյան 3 | 1-ին | 0,3 ք.մ | վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով | 25 515 | 25 515 | 14 000 |
| 15 | 33 | Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք | ՀՀ Վայոց ձորի մարզ, քաղաք Եղեգնաձոր, Միկոյանի 18 | 1-ին | 0,3 ք.մ | վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով | 28 350 | 28 350 | 14 000 |
| 16 | 34 | Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք | ՀՀ Վայոց ձորի մարզ, քաղաք Վայք, Երիտասարդական 2 | 1-ին | 0,3 ք.մ | վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով | 25 515 | 25 515 | 14 000 |
| 17 | 35 | Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք | ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, քաղաք Վարդենիս, Ազգալդյան փող. վարչական շենք | 1-ին | 0,3 ք.մ | վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով | 22 680 | 22 680 | 14 000 |
| 18 | 36 | Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք | ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, քաղաք Ճամբարակ, վարչական շենք | 1-ին | 0,3 ք.մ | վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով | 22 680 | 22 680 | 14 000 |
| 19 | 37 | Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք | ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, քաղաք Սևան, Կ. Դեմիրճյան փող. 10 | 1-ին | 0,3 ք.մ | վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով | 33 210 | 33 210 | 14 000 |
| 20 | 39 | Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք | ՀՀ Սյունիքի մարզ, քաղաք Սիսիան, Նժդեհի 6 | 1-ին | 0,3 ք.մ | վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով | 31 590 | 31 590 | 14 000 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 21 | 40 | Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք | ՀՀ Սյունիքի մարզ, քաղաք Կապան, Երկաթուղայինների փող. | 1-ին | 0,3 ք.մ | վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով | 28 350 | 28 350 | 14 000 |
| 22 | 41 | Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք | ՀՀ Սյունիքի մարզ, քաղաք Գորիս, Նարեկացու փող. 5 | 1-ին | 0,3 ք.մ | վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով | 28 350 | 28 350 | 14 000 |
| 23 | 42 | Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք | ՀՀ Արմավիրի մարզ, գյուղ Բաղրամյան /վարչական շենք/ | 1-ին | 0,3 ք.մ | վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով | 22 680 | 22 680 | 14 000 |
| 24 | 43 | Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք | ՀՀ Արմավիրի մարզ, քաղաք Մեծամոր, Գորկու փող. 14 | 1-ին | 0,3 ք.մ | վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով | 25 920 | 25 920 | 14 000 |
| 25 | 46 | Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք | ՀՀ, Տավուշի մարզ, քաղաք Դիլիջան, Մյասնիկյան 57 | 1-ին | 0,3 ք.մ | վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով | 31 590 | 31 590 | 14 000 |
| 26 | 47 | Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք | ՀՀ Տավուշի մարզ, քաղաք Նոյեմբերյան, Բարեկամության 4 | 1-ին | 0,3 ք.մ | վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով | 25 920 | 25 920 | 14 000 |
| 27 | 48 | Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք | ՀՀ Տավուշի մարզ, քաղաք Բերդ, Լևոն Բեկի 12/4 | 1-ին | 0,3 ք.մ | վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով | 22 680 | 22 680 | 14 000 |
| 28 | 49 | Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք | ՀՀ Սյունիքի մարզ, քաղաք Քաջարան, Աբովյան փող. /մանկապարտեզի շենք/ | 1-ին | 0,3 ք.մ | վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով | 26 325 | 26 325 | 14 000 |
| 29 | 50 | Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք | ՀՀ Սյունիքի մարզ, քաղաք Մեղրի, Անդրանիկի 10 | 1-ին | 0,3 ք.մ | վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով | 25 515 | 25 515 | 14 000 |
| 30 | 53 | Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք | ՀՀ Կոտայքի մարզ, քաղաք Չարենցավան, Շահումյան փող. /վարչական մասնաշենք/ | 1-ին | 0,3 ք.մ | վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով | 31 590 | 31 590 | 14 000 |
| 31 | 54 | Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք | ՀՀ Կոտայքի մարզ, քաղաք Բյուրեղավան, Հարոյան փող.ձախակողմյան մաս 42 շենքի հարևանությամբ | 1-ին | 0,3 ք.մ | վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով | 25 920 | 25 920 | 14 000 |

* Աճուրդի կազմակերպչի անվանումը, գտնվելու վայրը՝ «***Գույքի գնահատման և աճուրդի կենտրոն» ՊՈԱԿ (հասցե՝ ք.Երևան, Զաքիյան 10)։***

* ***Գույքի վարձակալության աճուրդին կարող են մասնակցել միայն վճարահաշվարկային կազմակերպություններ կամ նրանց կողմից ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով լիազորված անձինք:***
* *Աճուրդը կանցկացվի **դասական** (**գնի ավելացման**) եղանակով:*
* *Յուրաքանչյուր հաջորդ լոտի աճուրդը սկսվում է նախորդ լոտի աճուրդն ավարտվելուց հետո:*
* Աճուրդի մասնակիցները գույքին կարող են ծանոթանալ հրապարակման ծանուցման պահից մինչև աճուրդի բացմանը նախորդող օրը ընկած ժամանակահատվածում՝ յուրաքանչյուր աշխատանքային օր, ժամը՝ 09:00-ից մինչև 18:00 (բացառությամբ ժամը՝ 13:00-ից մինչև 14:00), **դիմելով Իսրայել Սաֆարյանին** 099-52-90-10 հեռախոսահամարով:

***Աճուրդին մասնակցելու համար անհրաժեշտ փաստաթղթերն են՝***

- հայտը (հայտի ձևը ներկայացված է),
- նախավճարի վճարումը հաստատող անդորրագիրը (**նշելով մասնակցի անունը և ազգանունը**), մուտքագրման հաշիվն է՝ ՀՀ Ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության **թիվ** 900013145272, ստացող՝ ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե, վճարման նպատակը՝ ***<u>աճուրդի նախավճար</u>***
- մասնակցության վճարումը հաստատող անդորրագիրը (**նշելով մասնակցի անունը և ազգանունը**), մուտքագրման հաշիվն է՝ ՀՀ Ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության **թիվ** 900018002981, ստացող՝ «Գույքի գնահատման և աճուրդի կենտրոն» ՊՈԱԿ, վճարման նպատակը՝ ***<u>աճուրդի մասնակցության վճար</u>***.,մասնակցության վճարը գույքի (լոտի) գնի մեջ չի ներառվում և անկախ աճուրդի արդյունքներից չի վերադարձվում,
- իրավաբանական անձանց համար՝ գրանցման և հիմնադիր փաստաթղթերի պատճենները, իսկ քաղաքացիների համար՝ նույնականացման քարտի, իսկ վերջինիս բացակայության դեպքում՝ անձնագրի և սոցիալական քարտի պատճենները
- հայտատուի կողմից ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տրված լիազորագիր (եթե աճուրդին ներկայանում է լիազորված անձը):

***<u>Աճուրդի մասնակցության հայտերի ներկայացնելը</u>՝***

- Աճուրդի մասնակցության հայտերը՝ աճուրդի մասնակցության համար անհրաժեշտ փաստաթղթերով, ներկայացվում են անձամբ կամ փոստով՝ պատվիրված նամակով:
- **Աճուրդի մասնակցության հայտերի ընդունումը դադարում է աճուրդի անցկացման օրվան նախորդող աշխատանքային օրվա ժամը 13:00-ին:**
- Գույքի վարձակալության աճուրդին մասնակցության իրավունք ձեռք բերած սուբյեկտներին (**վերը նշված փաստաթղթերի առկայության դեպքում)** տրամադրում են մասնակցի տոմս, որում նշված համարով հանդես են գալիս աճուրդում:
- Գույքի վարձակալության աճուրդի մասնակից չհամարվող անձանց համար կարող են վաճառվել դիտորդի տոմսեր: Դիտորդի տոմսի արժեքը կազմում է 2000 **ՀՀ դրամ**:
- Գույքի վարձակալության աճուրդի մասնակցի տոմսերի վաճառքը դադարեցվում է գույքի վարձակալության աճուրդի սկզբից երկու ժամ առաջ, իսկ դիտորդի տոմսերի վաճառքը շարունակվում է ընդհուպ մինչև գույքի վարձակալության աճուրդի սկսվելը:
- Դիտորդի տոմսերի վաճառքը իրականացվում է ք.Երևան, Զաքիյան 10 հասցեում, իսկ աճուրդի անցկացման օրը՝ Տիգրան Մեծի 4 հասցեում:

***<u>Աճուրդի անցկացման և աճուրդում հաղթողին որոշելու կարգը</u>՝***

- Աճուրդի մասնակցի **անձնագրի և մասնակցի վկայական(ներ)ի** առկայությունը պարտադիր է, լիազորված անձի դեպքում՝ նաև **լիազորությունները հաստատող փաստաթղթերը**:
- Նախքան աճուրդի սկսվելը՝ աճուրդի կազմակերպիչը գրանցում է մասնակիցներին և յուրաքանչյուր մասնակցին տրամադրում է իրեն տոմսին համապատասխանող քարտ:
- Գույքի վարձակալության աճուրդն անցկացնում է աճուրդավարը, որը հրապարակում է վարձակալության առաջարկվող գույքը բնութագրող ցուցանիշները, գույքի մեկնարկային վարձավճարի չափը, աճուրդային քայլի չափը, որը սահմանվում է գույքի մեկնարկային վարձավճարի չափի 5 տոկոսից ոչ պակաս չափով:
- Աճուրդի մասնակիցը բարձրացնում է իր տոմսին համապատասխանող համարը, որով տալիս է իր համաձայնությունը հայտարարված արժեքով գույքը վարձակալելու մասին:
- Յուրաքանչյուր մասնակից կարող է գույքի՝ իր կողմից առաջարկվող վարձավճարի չափն ավելացնել մեկ կամ մեկից ավելի քայլերով, կամ քայլի չափից ոչ պակաս գումարով:
- Աճուրդավարը շարունակում է աճուրդն այնքան ժամանակ, քանի դեռ չի մնացել առավելագույն վարձավճարի չափն առաջարկած մեկ թեկնածու, որից հետո աճուրդը դադարեցվում է:
- Գույքի առավելագույն վարձավճարի չափ առաջարկած թեկնածուն աճուրդավարի կողմից երրորդ անգամ առաջարկված վարձավճարի չափը հայտարարվելուց հետո ճանաչվում է աճուրդի հաղթող: Եթե մի քանի մասնակից միաժամանակ գնային հայտ են ներկայացրել հավասար չափով, որից հետո ավելի բարձր գնային հայտ չի ներկայացվել, ապա աճուրդի հաղթած մասնակից է համարվում վիճակահանության արդյունքներով ընտրված մասնակիցը:

***<u>Աճուրդի մասնակցության նախավճարի վճարման կարգը, ժամկետները և նախավճարի վերադարձման կարգը</u>՝***

- Գույքի վարձակալության աճուրդում հաղթող ճանաչված հայտատուի նախավճարը ներառվում է մասնակցի կողմից առաջարկված վարձավճարի մեջ:
- Աճուրդի արդյունքների ամփոփման մասին արձանագրությունն ստորագրելուց հետո կազմակերպիչը գույքի վարձակալության տրամադրման աճուրդում հաղթող ճանաչված անձին

տրամադրում է լոտի գնի վճարման հանձնարարագիր՝ հաղթող անձի առաջարկած երեք ամսվա վարձավճարի և նախավճարի տարբերության չափով, որի հիման վրա վերջինս հանձնարարագրով 10 **օրվա ընթացքում** կատարում է վճարում ՀՀ պետական բյուջեի համապատասխան հաշվին ու վճարման անդորրագիրը ներկայացնում կազմակերպչին:

- Սահմանված ժամկետներում վճարումները չկատարելու դեպքում հաղթող ճանաչված անձի կողմից վճարված նախավճարը չի վերադարձվում՝ աճուրդը համարվում է չկայացած, իսկ վճարված նախավճարը կոմիտեի կողմից փոխանցվում է ՀՀ պետական բյուջեի համապատասխան հաշվին: Ընդ որում՝ եթե աճուրդը համարվում է չկայացած՝ հաղթող մասնակցի կողմից վճարումները սահմանված ժամկետում չկատարվելու կամ աճուրդային արձանագրությունը չստորագրվելու պատճառով, ապա այդ դեպքերում հաջորդ աճուրդը կազմակերպվում է նույն պայմաններով՝ առանց մեկնարկային գնի նվազման:
- **Աճուրդը կայանալուց կամ չկայացած հայտարարվելու պահից հինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում Կազմակերպիչը տեղեկություն է տրամադրում Պետական գույքի կառավարման կոմիտե՝ չհաղթած մասնակիցների վճարած նախավճարները վերջիններիս կողմից ներկայացված բանկային հաշվեհամարներին փոխանցելու համար:**

* ***Աճուրդը չկայանալու դեպքում՝ վարձավճարի մեկնարկային գինը նվազում է մեկնարկային գնի 10 տոկոսի չափով:***

* Լրացուցիչ տեղեկություններ ստանալու և աճուրդի անցկացման կանոնակարգին ծանոթանալու համար կարող եք դիմել «Գույքի գնահատման և աճուրդի կենտրոն» ՊՈԱԿ, հասցե՝ ք.Երևան, Զաքիյան 10 կամ զանգահարել՝ 010-52-63-32, 043-06-07-16 հեռախոսահամարներով, իսկ աճուրդի անցկացման կանոնակարգին ծանոթանալու համար կարող եք նաև այցելել հետևյալ հղումով՝ https://www.arlis.am/DocumentView.aspx?DocID=143151

***Ծանուցում.***

**Գույքի վարձակալության աճուրդի պայմանների փոփոխման դեպքում կազմակերպիչն օրենքով սահմանված կարգով պարտավոր է աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման մեջ անհապաղ կատարել համապատասխան փոփոխություններ և (կամ) լրացումներ այն ձևով, ինչպես կատարվել է գույքի վարձակալության աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցումը: Թույլատրվում է հրապարակային ծանուցման փոփոխությամբ կատարել լրացում, եթե դրանով չեն փոփոխվում աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման մեջ նշված էական պայմանները: Գույքի վարձակալության աճուրդի էական պայմանների փոփոխման դեպքում անհրաժեշտ է կատարել նոր հրապարակային ծանուցում՝ նախկին ծանուցումը չեղյալ հայտարարելով:**

*Քրեական օրենսգրքի 196 հոդված.*

***Հրապարակային սակարկությունների անցկացման կարգը չարամտորեն խախտելը, որը խոշոր վնաս է պատճառել գույքի սեփականատիրոջը, սակարկություններ կազմակերպողին, գնորդին կամ այլ տնտեսավարող սուբյեկտին՝ պատժվում է տուգանքով՝ նվազագույն աշխատավարձի երեքհարյուրապատիկից հինգհարյուրապատիկի չափով, կամ կալանքով՝ մեկից երկու ամիս ժամկետով, կամ ազատազրկմամբ՝ առավելագույնը երեք տարի ժամկետով:***