ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ

«Գույքի գնահատման և աճուրդի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ը հրավիրում է գույքի վարձակալության աճուրդի, որը տեղի կունենա **2021թ.դեկտեմբերի 1-ին, ժամը՝ 11:00-ին** ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿՈՄԻՏԵՈՒՄ, **ՏԻԳՐԱՆ ՄԵԾԻ 4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ**

ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԵՆ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՒՄ

ՀՀ ոստիկանության տնօրինության տակ գտնվող ոչ բնակելի տարածքները

Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Հարկը	Մակերեսը	Իրավունքի տեսակը և գործողության ժամկետը	Մեկ ամսվա վարձավճարի մեկնարկային գինը /ՀՀ դրամ/	Նախավճարը /ՀՀ դրամ/	Մասնակցության վճար /ՀՀ դրամ/
1	4	Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք	ՀՀ, Լոռու մարզ, քաղաք Տաշիր, Պուշկինի 100	1-ին	0,3 ք.մ	վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով	9 888	9 888	14 000
2	5	Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք	ՀՀ, Լոռու մարզ, գյուղ Գուգարք	1-ին	0,3 ք.մ	վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով	10 045	10 045	14 000
3	6	Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք	ՀՀ, Լոռու մարզ, քաղաք Սպիտակ, Ալ. Մանուկյան 1/1	1-ին	0,3 ք.մ	վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով	10 986	10 986	14 000
4	8	Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք	ՀՀ, Շիրակի մարզ, գյուղ Աշոցք /վարչական շենք/	1-ին	0,3 ք.մ	վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով	6 906	6 906	14 000
5	9	Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք	ՀՀ, Շիրակի մարզ, համայնք Ամասիա, 2-րդ փող. թիվ 32	1-ին	0,3 ք.մ	վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով	4 710	4 710	14 000
6	11	Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք	ՀՀ, Շիրակի մարզ, գյուղ Ախուրյան	1-ին	0,3 ք.մ	վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով	8 789	8 789	14 000
7	12	Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք	ՀՀ, Շիրակի մարզ, քաղաք Արթիկ, Գորկու փող. 4	1-ին	0,3 ք.մ	վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով	12 240	12 240	14 000
8	14	Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք	ՀՀ, Շիրակի մարզ, քաղաք Մարալիկ, Երկաթուղայինների 1	1-ին	0,3 ք.մ	վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով	11 142	11 142	14 000

9	25	Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք	ՀՀ, Արարատի մարզ, քաղաք Արարատ, Շահումյան 12	1-ին	0,3 ք.մ	վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով	12 868	12 868	14 000
10	28	Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք	ՀՀ, Արագածոտնի մարզ, քաղաք Ապարան, Գայի 9	1-ին	0,3 ք.մ	վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով	10 045	10 045	14 000
11	30	Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք	ՀՀ Արագածոտնի մարզ, գյուղ Ծաղկահովիտ /վարչական շենք/	1-ին	0,3 ք.մ	վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով	5 965	5 965	14 000
12	32	Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք	ՀՀ Վայոց ձորի մարզ, քաղաք Ջերմուկ, Մյասնիկյան 3	1-ին	0,3 ք.մ	վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով	9 888	9 888	14 000
13	34	Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք	ՀՀ Վայոց ձորի մարզ, քաղաք Վայք, Երիտասարդական 2	1-ին	0,3 ք.մ	վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով	9 888	9 888	14 000
14	36	Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, քաղաք Ճամբարակ, վարչական շենք	1-ին	0,3 ք.մ	վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով	8 789	8 789	14 000
15	37	Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, քաղաք Սևան, Կ. Դեմիրճյան փող. 10	1-ին	0,3 ք.մ	վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով	12 868	12 868	14 000
16	42	Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք	ՀՀ Արմավիրի մարզ, գյուղ Բաղրամյան /վարչական շենք/	1-ին	0,3 ք.մ	վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով	8 789	8 789	14 000
17	43	Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք	ՀՀ Արմավիրի մարզ, քաղաք Մեծամոր, Գորկու փող. 14	1-ին	0,3 ք.մ	վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով	10 045	10 045	14 000
18	46	Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք	ՀՀ, Տավուշի մարզ, քաղաք Դիլիջան, Մյասնիկյան 57	1-ին	0,3 ք.մ	վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով	12 240	12 240	14 000
19	47	Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք	ՀՀ Տավուշի մարզ, քաղաք Նոյեմբերյան, Բարեկամության 4	1-ին	0,3 ք.մ	վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով	10 045	10 045	14 000

20	48	Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք	ՀՀ Տավուշի մարզ, քաղաք Բերդ, Լևոն Բեկի 12/4	1-ին	0,3 ք.մ	վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով	8 789	8 789	14 000
21	49	Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք	ՀՀ Սյունիքի մարզ, քաղաք Քաջարան, Աբովյան փող. /մանկապարտեզի շենք/	1-ին	0,3 ք.մ	վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով	10 201	10 201	14 000
22	50	Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք	ՀՀ Սյունիքի մարզ, քաղաք Մեղրի, Անդրանիկի 10	1-ին	0,3 ք.մ	վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով	9 888	9 888	14 000
23	53	Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք	ՀՀ Կոտայքի մարզ, քաղաք Չարենցավան, Շահումյան փող. /վարչական մասնաշենք/	1-ին	0,3 ք.մ	վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով	12 240	12 240	14 000
24	54	Վճարային տերմինալ տեղադրելու համար ոչ բնակելի տարածք	ՀՀ Կոտայքի մարզ, քաղաք Բյուրեղավան, Հարոյան փող.ծախսակողմյան մաս 42 շենքի հարևանությամբ	1-ին	0,3 ք.մ	վարձակալություն, հինգ տարի ժամկետով	10 045	10 045	14 000

* Աճուրդի կազմակերպչի անվանումը, գտնվելու վայրը՝ *«**Գույքի գնահատման և աճուրդի կենտրոն» ՊՈԱԿ (հասցե՝ ք.Երևան, Չաքիյան 10):***
* *Աճուրդը կանցկացվի **դասական (գնի ավելացման**) եղանակով:*
* *Յուրաքանչյուր հաջորդ լոտի աճուրդը սկսվում է նախորդ լոտի աճուրդն ավարտվելուց հետո:*
* Աճուրդի մասնակիցները գույքին կարող են ծանոթանալ հրապարակման ծանուցման պահից մինչև աճուրդի բացմանը նախորդող օրը ընկած ժամանակահատվածում՝ յուրաքանչյուր աշխատանքային օր, ժամը՝ 09:00-ից մինչև 18:00 (բացառությամբ ժամը՝ 13:00-ից մինչև 14:00), **դիմելով Իսրայել Սաֆարյանին** 099-52-90-10 հեռախոսահամարով:Կազմակերպիչը պատասխանատվություն չի կրում աճուրդի ներկայացված լոտի (լոտեր) որակի համար: Աճուրդում գործում է հետևյալ սկզբունքը՝ «աճուրդի մասնակիցը «տեսել-համաձայնել է»:

Աճուրդի մասնակցության հայտերի ներկայացնելը և պայմանները՝

** Գույքի վարձակալության աճուրդին կարող են մասնակցել միայն վճարահաշվարկային կազմակերպություններ, որոնք սահմանված ժամկետում Կազմակերպչին են ներկայացրել **աճուրդի մասնակցության հայտ (հայտի ձևը ներկայացված է)**՝ աճուրդի մասնակցության համար **անհրաժեշտ փաստաթղթերով**:*

Աճուրդի մասնակցության հայտին կից անհրաժեշտ փաստաթղթերն են՝

- նախավճարի վճարումը հաստատող անդորրագիրը (**նշելով մասնակցի անունը և ազգանունը**), մուտքագրման հաշիվն է՝ ՀՀ Ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության **թիվ** 900013145272, ստացող՝ ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե, վճարման նպատակը՝ ***<u>աճուրդի նախավճար</u>***
- մասնակցության վճարումը հաստատող անդորրագիրը (**նշելով մասնակցի անունը և ազգանունը**), մուտքագրման հաշիվն է՝ ՀՀ Ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության **թիվ** 900018002981, ստացող՝ «Գույքի գնահատման և աճուրդի կենտրոն» ՊՈԱԿ, վճարման նպատակը՝ ***<u>աճուրդի մասնակցության վճար</u>***.,մասնակցության վճարը գույքի (լոտի) գնի մեջ չի ներառվում և անկախ աճուրդի արդյունքներից չի վերադարձվում,
- իրավաբանական անձանց համար՝ գրանցման և հիմնադիր փաստաթղթերի պատճենները, իսկ քաղաքացիների համար՝ նույնականացման քարտի, իսկ վերջինիս բացակայության դեպքում՝ անձնագրի և սոցիալական քարտի պատճենները,
- հայտատուի կողմից ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տրված լիազորագիր (եթե աճուրդին ներկայանում է լիազորված անձը):

Աճուրդի մասնակցության հայտերի ներկայացնելը՝

- Աճուրդի մասնակցության հայտերը՝ աճուրդի մասնակցության համար անհրաժեշտ փաստաթղթերով, ներկայացվում են անձամբ կամ փոստով՝ պատվիրված նամակով:
- **Աճուրդի մասնակցության հայտերի ընդունումը դադարում է աճուրդի անցկացման օրվան նախորդող աշխատանքային օրվա ժամը 13:00-ին:**
- Գույքի վարձակալության աճուրդին մասնակցության իրավունք ձեռք բերած սուբյեկտներին (**վերը նշված փաստաթղթերի առկայության դեպքում)** տրամադրում են մասնակցի տոմս, որում նշված համարով հանդես են գալիս աճուրդում:
- Գույքի վարձակալության աճուրդի մասնակից չհամարվող անձանց համար կարող են վաճառվել դիտորդի տոմսեր: Դիտորդի տոմսի արժեքը կազմում է 2000 **ՀՀ դրամ**:

- Գույքի վարձակալության աճուրդի մասնակցի տոմսերի վաճառքը դադարեցվում է գույքի վարձակալության աճուրդի սկզբից երկու ժամ առաջ, իսկ դիտորդի տոմսերի վաճառքը շարունակվում է ընդհուպ մինչև գույքի վարձակալության աճուրդի սկսվելը:
- Դիտորդի տոմսերի վաճառքը իրականացվում է ք.Երևան, Չաքիյան 10 հասցեում, իսկ աճուրդի անցկացման օրը՝ Տիգրան Մեծի 4 հասցեում:
-**Աճուրդի մասնակիցները և մասնակից չհամարվող անձինք պարտավոր են չխոչընդոտել աճուրդի անցկացմանն ու ենթարկվել աճուրդի կանոնակարգով սահմանված կանոններին**:

Աճուրդի անցկացման և աճուրդում հաղթողին որոշելու կարգը՝

- Աճուրդի մասնակցի **անձնագրի և մասնակցի վկայական(ներ)ի** առկայությունը պարտադիր է, լիազորված անձի դեպքում՝ նաև **լիազորությունները հաստատող փաստաթղթերը**:
- Նախքան աճուրդի սկսվելը՝ աճուրդի կազմակերպիչը գրանցում է մասնակիցներին և յուրաքանչյուր մասնակցին տրամադրում է իրեն տոմսին համապատասխանող քարտ:
- Գույքի վարձակալության աճուրդն անցկացնում է աճուրդավարը, որը հրապարակում է վարձակալության առաջարկվող գույքը բնութագրող ցուցանիշները, գույքի մեկնարկային վարձավճարի չափը, աճուրդային քայլի չափը, որը սահմանվում է գույքի մեկնարկային վարձավճարի չափի 5 տոկոսից ոչ պակաս չափով:
- Աճուրդի մասնակիցը բարձրացնում է իր տոմսին համապատասխանող համարը, որով տալիս է իր համաձայնությունը հայտարարված արժեքով գույքը վարձակալելու մասին:
- Յուրաքանչյուր մասնակից կարող է գույքի՝ իր կողմից առաջարկվող վարձավճարի չափն ավելացնել մեկ կամ մեկից ավելի քայլերով, կամ քայլի չափից ոչ պակաս գումարով:
- Աճուրդավարը շարունակում է աճուրդն այնքան ժամանակ, քանի դեռ չի մնացել առավելագույն վարձավճարի չափն առաջարկած մեկ թեկնածու, որից հետո աճուրդը դադարեցվում է:
- Գույքի առավելագույն վարձավճարի չափ առաջարկած թեկնածուն աճուրդավարի կողմից երրորդ անգամ առաջարկված վարձավճարի չափը հայտարարվելուց հետո ճանաչվում է աճուրդի հաղթող: Եթե մի քանի մասնակից միաժամանակ գնային հայտ են ներկայացրել հավասար չափով, որից հետո ավելի բարձր գնային հայտ չի ներկայացվել, ապա աճուրդի հաղթած մասնակից է համարվում վիճակահանության արդյունքներով ընտրված մասնակիցը:

Աճուրդի մասնակցության նախավճարի վճարման կարգը, ժամկետները և նախավճարի վերադարձման կարգը՝

- Գույքի վարձակալության աճուրդում հաղթող ճանաչված հայտատուի նախավճարը ներառվում է մասնակցի կողմից առաջարկված վարձավճարի մեջ:
- Աճուրդի արդյունքների ամփոփման մասին արձանագրությունն ստորագրելուց հետո կազմակերպիչը գույքի վարձակալության տրամադրման աճուրդում հաղթող ճանաչված անձին տրամադրում է լոտի գնի վճարման հանձնարարագիր՝ հաղթող անձի առաջարկած երեք ամսվա վարձավճարի և նախավճարի տարբերության չափով, որի հիման վրա վերջինս հանձնարարագրով 10 **օրվա ընթացքում** կատարում է վճարում ՀՀ պետական բյուջեի համապատասխան հաշվին ու վճարման անդորրագիրը ներկայացնում կազմակերպչին:

- Սահմանված ժամկետներում վճարումները չկատարելու դեպքում հաղթող ճանաչված անձի կողմից վճարված նախավճարը չի վերադարձվում՝ աճուրդը համարվում է չկայացած, իսկ վճարված նախավճարը կոմիտեի կողմից փոխանցվում է ՀՀ պետական բյուջեի համապատասխան հաշվին: Ընդ որում՝ եթե աճուրդը համարվում է չկայացած՝ հաղթող մասնակցի կողմից վճարումները սահմանված ժամկետում չկատարվելու կամ աճուրդային արձանագրությունը չստորագրվելու պատճառով, ապա այդ դեպքերում հաջորդ աճուրդը կազմակերպվում է նույն պայմաններով՝ առանց մեկնարկային գնի նվազման:
- **Աճուրդը կայանալուց կամ չկայացած հայտարարվելու պահից հինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում Կազմակերպիչը տեղեկություն է տրամադրում Պետական գույքի կառավարման կոմիտե՝ չհաղթած մասնակիցների վճարած նախավճարները վերջիններիս կողմից ներկայացված բանկային հաշվեհամարներին փոխանցելու համար:**

** **Աճուրդը չկայանալու դեպքում՝ վարձավճարի մեկնարկային գինը նվազում է վերջին աճուրդի մեկնարկային գնի 10 տոկոսի չափով:***

** **Լրացուցիչ տեղեկություններ ստանալու և աճուրդի անցկացման կանոնակարգին ծանոթանալու համար կարող եք դիմել Կազմակերպչին կամ զանգահարել՝ 010**-52-63-32, 043-06-07-16 **հեռախոսահամարներով, իսկ աճուրդի անցկացման կանոնակարգին ծանոթանալու համար կարող եք նաև այցելել հետևյալ հղումով՝** https://www.arlis.am/DocumentView.aspx?DocID=143151:*

Ծանուցում.
ՀՀ կառավարության 2020թ. հունիսի 4-ի** N 914-**Ն որոշում.
Գույքի վարձակալության աճուրդի պայմանների փոփոխման դեպքում կազմակերպիչն օրենքով սահմանված կարգով պարտավոր է աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման մեջ անհապաղ կատարել համապատասխան փոփոխություններ և (կամ) լրացումներ այն ձևով, ինչպես կատարվել է գույքի վարձակալության աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցումը: Թույլատրվում է հրապարակային ծանուցման փոփոխությամբ կատարել լրացում, եթե դրանով չեն փոփոխվում աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման մեջ նշված էական պայմանները: Գույքի վարձակալության աճուրդի էական պայմանների փոփոխման դեպքում անհրաժեշտ է կատարել նոր հրապարակային ծանուցում՝ նախկին ծանուցումը չեղյալ հայտարարելով:

Քրեական օրենսգրքի 196 հոդված.
Հրապարակային սակարկությունների անցկացման կարգը չարամտորեն խախտելը, որը խոշոր վնաս է պատճառել գույքի սեփականատիրոջը, սակարկություններ կազմակերպողին, գնորդին կամ այլ տնտեսավարող սուբյեկտին՝ պատժվում է տուգանքով՝ նվազագույն աշխատավարձի երեքհարյուրապատիկից հինգհարյուրապատիկի չափով, կամ կալանքով՝ մեկից երկու ամիս ժամկետով, կամ ազատազրկմամբ՝ առավելագույնը երեք տարի ժամկետով:

Ուշադրություն՝ աճուրդի ընթացքը տեսաձայնագրվում է, դրա օրինականությունը ապահովելու նպատակով: