

ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ

«Գույքի գնահատման և աճուրդի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ը հրավիրում է աճուրդի, որը տեղի կունենա 2021թ. մայիսի 27-ին, ժամը՝ 10:30-ին ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿՈՄԻՏԵՈՒՄ, ՏԻԳՐԱՆ ՄԵԾԻ 4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ:

ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌՎՈՒՄ Է

ՀՀ կառավարության 2021թ. ապրիլի 29-ի N 663-Ա որոշմամբ մասնավորեցման ենթակա «Գյուկոնդ» բաց բաժնեկրթական ընկերության պետական բաժնեմասը

Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Բաժնեմասի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը (ՀՀ դրամ)	Մասնակցության տոմսի վճար (ՀՀ դրամ)	Բաժնեմասի արժեքի որոշման հետ կապված վճարը (ներառյալ ԱԱՀ) (ՀՀ դրամ)
1	1	«Գյուկոնդ» բաց բաժնեկրթական ընկերության 30,019243 տոկոս պետական բաժնեմասը (1,404 հատ յուրաքանչյուրը 10,000 դրամ անվանական արժեքով)	Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ, քաղ. Գյումրի, Խանջյան 1	176 074 090	132 055 570	6 602 779	33 771	1 227 600

* Աճուրդի կազմակերպչի անվանումը, գտնվելու վայրը՝ **«Գույքի գնահատման և աճուրդի կենտրոն» ՊՈԱԿ (հասցե՝ ք.Երևան, Զաքիյան 10):**

* **Գույքի մասնավորեցման աճուրդին մասնակցելու իրավունք ունեն «Պետական գույքի մասնավորեցման (սեփականաշնորհման) մասին» ՀՀ օրենքով մասնավորեցման սուբյեկտ ճանաչված անձինք:**

* Մասնակիցները վաճառվող լոտ(եր)ին կարող են ծանոթանալ սույն ծանուցման հրապարակման պահից մինչև աճուրդի բացմանը նախորդող օրը ընկած ժամանակահատվածում, լրացուցիչ տեղեկատվություն ստանալու համար զանգահարել Ազատ Հարությունյանին 093-41-10-36 հեռախոսահամարով:

Աճուրդին մասնակցության պայմանները՝

Աճուրդին մասնակցելու իրավունք են ձեռք բերում մասնավորեցման այն սուբյեկտները, որոնք սահմանված ժամկետում ներկայացրել են **հայտերը և պահանջվող փաստաթղթերը:**

Աճուրդին մասնակցելու համար Կազմակերպչին են ներկայացնում՝

- աճուրդի մասնակցության հայտը (հայտի ձևը ներկայացված է), **եթե հայտ ներկայացնողը ընկերություն է՝ հիմնադիր փաստաթղթերի պատճենները.**

- հայտատուի կողմից **ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տրված լիազորագիր** (եթե աճուրդին ներկայանում է լիազորված անձը),

- աճուրդի մասնակցության վճարի անդորրագիրը (յուրաքանչյուր նախընտրած լոտի համար, **պարտադիր նշելով մասնակցի անունը և ազգանունը**), մուտքագրման հաշիվն է՝ ՀՀ Ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության **թիվ 900018002981**, ստացող՝ «Գույքի գնահատման և աճուրդի կենտրոն» ՊՈԱԿ, վճարման նպատակը՝ աճուրդի մասնակցության վճար՝ պարտադիր նշելով մասնավորեցման մասին որոշման (հրամանի) համարը և ամսաթիվը, լոտի հերթական համարը, **մասնակցության վճարը գույքի (լոտի) գնի մեջ չի ներառվում և անկախ աճուրդի արդյունքներից չի վերադարձվում,**

- հայտատուի անձնագրի պատճեն, իսկ եթե հայտ ներկայացնողը իրավաբանական անձ է, իրավաբանական անձի հիմնադիր փաստաթղթերի պատճենները (ՀՀ պետական ռեգիստրի վկայականի և ղեկավար անձի անձնագրի պատճենները)։

- նախավճարի վճարումը հաստատող անդորրագիրը (յուրաքանչյուր նախընտրած լոտի համար, **պարտադիր նշելով մասնակցի անունը և ազգանունը**), որի չափն է՝ գույքի (լոտի) մեկնարկային գնի 5 տոկոսը, **մուտքագրման հաշիվն է՝ ՀՀ Ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության թիվ 900013145025**, ստացող՝ ՀՀ ՏԿԵՆ պետական գույքի կառավարման կոմիտե, վճարման նպատակը՝ **աճուրդի նախավճար**՝ պարտադիր նշելով մասնավորեցման մասին որոշման (հրամանի) համարը և ամսաթիվը, լոտի հերթական համարը,

- աճուրդի մասնակիցը նախավճարը կամ մասնակցության վճարն իրականացնում է առցանց բանկային հաշվեհամարով կամ բանկի մասնաճյուղ այցելելով,

- վերը նշված փաստաթղթերի առկայության դեպքում Կազմակերպչը մասնակցին տրամադրում է մասնակցի վկայական (տոմս),

- մասնակցի վկայականների (տոմսերի) տրամադրումը, **աճուրդի մասնակցության հայտերի** և պահանջվող փաստաթղթերի ընդունումը **դադարեցվում է աճուրդի անցկացման օրվանից մեկ օր առաջ:**

Աճուրդի մասնակից չհամարվող անձինք և այդ անձանց գործողությունների վարքագծի կանոնները՝

- Աճուրդին կարող են ներկա գտնվել **դիտորդներ**՝ աճուրդի մասնակից չհամարվող այն անձինք, ովքեր վճարել են մուտքի վճարը՝ **2000 ՀՀ դրամ**:

- Դիտորդի տոմսերը վաճառվում են՝ «Գույքի գնահատման և աճուրդի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ում (հասցեն՝ ք.Երևան, Զաքիյան 10), իսկ աճուրդի օրը՝ Պետական գույքի կառավարման կոմիտեում (հասցեն՝ ք.Երևան Տիգրան Մեծ 4):

- Աճուրդի մասնակիցները և մասնակից չհամարվող անձինք աճուրդի անցկացման դահլիճում զբաղեցնում են առանձին նստատեղեր:

- **Աճուրդի մասնակիցները և մասնակից չհամարվող անձինք պարտավոր են չխոչընդոտել աճուրդի անցկացմանն ու ենթարկվել աճուրդի կանոնակարգով սահմանված կանոններին:**

Աճուրդի անցկացման և աճուրդում հաղթողին որոշելու կարգը՝

- Աճուրդի մասնակիցների **անձնագրի և մասնակցի վկայական(ներ)ի** առկայությունը պարտադիր է, լիազորված անձի դեպքում՝ նաև **լիազորությունները հաստատող փաստաթղթերը**:

- Նախքան աճուրդի սկսվելը Կազմակերպիչը գրանցում է մասնակիցներին, ստուգելով նրանց ինքնությունը, լիազորությունները հաստատող փաստաթղթերը, ինչպես նաև աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման մեջ նշված այլ փաստաթղթերը և յուրաքանչյուր մասնակցին, ներկայացված մասնակցի վկայականի (տոմսի) համարին համապատասխան, տրամադրում է քարտեր:

- Աճուրդը բացվում է հայտարարությամբ: Հայտարարության մեջ նշվում է աճուրդում վաճառվելիք լոտի անվանումը և նկարագրությունը, դրա մեկնարկային գինը, լոտի նկատմամբ սահմանափակումները, ինչպես նաև աճուրդի անցկացման ձևը, այդ թվում՝ գնային հայտեր ներկայացնելու կարգը:

- Աճուրդն անցկացնում է աճուրդավարը, որը հրապարակում է վաճառվող գույքը բնութագրող ցուցանիշները, գույքի մեկնարկային գինը, աճուրդային քայլի չափը, որը սահմանվում է գույքի մեկնարկային գնի առնվազն 5 տոկոսի չափով:

- Աճուրդի մասնակիցը բարձրացնում է իր տոմսին համապատասխանող համարը, որով տալիս է իր համաձայնությունը հայտարարված գնով գույքը ձեռք բերելու մասին:

Յուրաքանչյուր մասնակից կարող է գինն ավելացնել մեկ կամ մեկից ավելի քայլերով կամ քայլի չափից ոչ պակաս գումարով:

- Աճուրդավարն աճուրդը շարունակում է այնքան ժամանակ, քանի դեռ չի մնացել առավելագույն գին առաջարկած մեկ թեկնածու, որից հետո աճուրդը դադարեցվում է:

- Հայտարարված գնով գույքը ձեռք բերելու համաձայնություն չլինելու դեպքում աճուրդավարը կրկնում է մեկնարկային գինը: Գույքը մեկնարկային գնով 3 անգամ առաջարկելիս գնորդների բացակայության դեպքում աճուրդը համարվում է չկայացած և դադարեցվում է:

- Գույքի առավելագույն արժեքն առաջարկած թեկնածուն աճուրդավարի կողմից առաջարկված գինը 3-րդ անգամ հայտարարելուց հետո ճանաչվում է աճուրդի հաղթող:

- Եթե մի քանի մասնակից միաժամանակ գնային հայտ են ներկայացրել հավասար չափով, որից հետո ավելի բարձր գնային հայտ չի ներկայացվել, ապա աճուրդավարը վիճակահանության միջոցով որոշում է հաղթող մասնակցին:

Աճուրդի նախավճարի վճարման կարգը, ժամկետները և նախավճարի վերադարձման կարգը՝

- Աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է 30 րոպեի ընթացքում ներկայացնել մասնակցի տոմսն ու վճարել իր առաջարկած գնի առնվազն 5 տոկոսի չափով գումար, որը սահմանված ժամկետում (10 օրվա ընթացքում) հետագա վճարումների չկատարման դեպքում չի վերադարձվում: Գնորդը վճարումները կարող է կատարել նաև լիազորված անձի միջոցով:

- Վճարման դեպքում՝ աճուրդի հաղթողի առաջարկած գնի առնվազն 5 տոկոսի չափով գումարը և մասնակցության վճարը հաշվարկվում են հաղթողի (գնորդի) կողմից վճարման ենթակա գումարի մեջ:

- Եթե աճուրդի հաղթողը **30 րոպեի ընթացքում** չի վճարել իր առաջարկած գնի առնվազն 5 տոկոսի չափով գումար, **ապա նրա մուծած վճարումները չի վերադարձվում**, և նա զրկվում է աճուրդին մասնակցելու իրավունքից ու դուրս է հրավիրվում դահլիճից: Այդ դեպքում գույքի աճուրդը վերսկսվում է մեկնարկային գնից:

- **Եթե աճուրդի մասնակիցը տվյալ աճուրդի ժամանակ գույք չի գնել, ապա նրա մուծած նախավճարը վերադարձվում է 10 աշխատանքային օրվա ընթացքում՝ կազմակերպչին գրավոր դիմելուց հետո, նշելով հաշվեհամարը և հաշվետիրոջ անուն ազգանունը:** Եթե նախավճարն աճուրդի անցկացման օրվանից մեկ ամսվա ընթացքում հետ չի պահանջվում, **ապա այդ գումարն աճուրդի մասնակցին չի վերադարձվում և փոխանցվում է Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե:**

***Համաձայն ՀՀ կառավարության 2021թ. ապրիլի 29-ի N 663-Ա որոշման՝**

-- աճուրդը կանցկացվի **դասական (գնի ավելացման)** եղանակով,

- Պետական գույքի կառավարման կոմիտեի նախագահին՝ աճուրդի հաղթողի կողմից առաջարկված գնի, ինչպես նաև բաժնեկրթությունների արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարի (ներառյալ՝ ավելացված արժեքի հարկը) վճարումից հետո **մեկամսյա ժամկետում** գնորդի հետ կնքում է **մասնավորեցման պայմանագիր**՝ դրանում նախատեսելով, որ գնորդը պարտավորվում է՝

ա) իր միջոցների հաշվին վճարել պայմանագրի կնքման, ինչպես նաև ընկերության արժեթղթերի (բաժնեկրթությունների) ռեեստրի վարման և պահառության դիմաց վճարումները,

բ) բաժնեկրթությունների սեփականատերերի փոփոխության վերաբերյալ **համապատասխան գրանցում կատարել բաժնեկրթությունների ռեեստրը վարող մասնագիտացված**

կազմակերպությունում:

***Ընկերությունն ունի 46 770 000 դրամ կանոնադրական կապիտալ և 699 487 400 դրամ գնահատված ակտիվներ,**
***Ընկերության գնահատված պարտավորությունները 2020 թվականի ապրիլի 1-ի դրությամբ կազմել են 112 950 000 ՀՀ դրամ, այդ թվում՝**
. երկարաժամկետ բանկային վարկեր և փոխառություններ՝ 90 460 000 ՀՀ դրամ.
. հետաձգված հարկային պարտավորություններ՝ 21 456 000 ՀՀ դրամ.
. կրեդիտորական պարտքեր՝ գնումների գծով՝ 959 000 ՀՀ դրամ.
. կարճաժամկետ կրեդիտորական պարտքեր ՀՀ պետական բյուջեին՝ 7 000 ՀՀ դրամ.
. կրեդիտորական պարտքեր աշխատավարձի և աշխատողների այլ կարճաժամկետ հարուցումների գծով՝ 68 000 ՀՀ դրամ:

***Ընկերության պարտավորությունները 2021 թվականի մարտի 1-ի դրությամբ կազմել են 121 270 000 ՀՀ դրամ, այդ թվում՝**
. երկարաժամկետ բանկային վարկեր և փոխառություններ՝ 99 291 000 ՀՀ դրամ.
. հետաձգված հարկային պարտավորություններ՝ 21 456 000 ՀՀ դրամ.
. առևտրական կրեդիտորական պարտքեր՝ 466 000 ՀՀ դրամ.
. կարճաժամկետ կրեդիտորական պարտք ՀՀ պետական բյուջեին՝ 6 000 ՀՀ դրամ.
. պարտավորություններ անձնակազմին աշխատանքի վարձատրության գծով՝ 51 000 ՀՀ դրամ:

* Լրացուցիչ տեղեկություններ ստանալու և աճուրդի անցկացման կանոնակարգին ծանոթանալու համար կարող եք դիմել «Գույքի գնահատման և աճուրդի կենտրոն» ՊՈԱԿ, հասցե՝ ք.Երևան, Զաքիյան 10 կամ զանգահարել՝ 010-52-63-32, 043-06-07-16 հեռախոսահամարներով, իսկ աճուրդի անցկացման կանոնակարգին ծանոթանալու համար կարող եք նաև այցելել հետևյալ հղումով՝ <https://www.arlis.am/DocumentView.aspx?docid=39023>:

Ծանուցում.

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի 9-րդ հոդված.

1. Այն պայմանները և տեղեկությունները, որոնք նշվել են աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման մեջ, ենթակա չեն փոփոխման, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ փոփոխություններ են տեղի ունեցել աճուրդով վաճառվելիք լոտի նկատմամբ սահմանափակումների մասով կամ փոփոխություններ են տեղի ունեցել՝ կապված լոտի ֆիզիկական վիճակի հետ, կամ աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման մեջ նախատեսվել է փոփոխությունների հնարավորությունը:
Սույն մասով նախատեսված դեպքում աճուրդի կազմակերպիչը պարտավոր է մինչև նախորդող երեք օրը կատարել աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման փոփոխություններ և լրացումներ (այսուհետ՝ հրապարակային ծանուցման փոփոխություն) այն ձևով, ինչպես կատարվել էր աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցումը:
2. Եթե հրապարակային ծանուցման փոփոխությունը չի կատարվել սույն հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված դեպքերում և կարգով, ապա աճուրդի կազմակերպիչը կրում է մասնակիցների կրած իրական վնասների ռիսկը:
3. Աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցում կատարելուց հետո թույլատրվում է հրապարակային ծանուցման փոփոխությամբ կատարել ցանկացած լրացում, եթե դրանով չեն փոփոխվում աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման մեջ նշված էական պայմանները:

Քրեական օրենսգրքի 196 հոդված.

Հրապարակային սակարկությունների անցկացման կարգը չարամտորեն խախտելը, որը խոշոր վնաս է պատճառել գույքի սեփականատիրոջը, սակարկություններ կազմակերպողին, գնորդին կամ այլ անհատականությանը՝ պատժվում է տուգանքով՝ նվազագույն աշխատավարձի երեքհարյուրապատիկից հինգհարյուրապատիկի չափով, կամ կալանքով՝ մեկից երկու ամիս ժամկետով, կամ ազատազրկմամբ՝ առավելագույնը երեք տարի ժամկետով:

Հ Ա Յ Տ
ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ

(հայտ ներկայացնողի անունը, ազգանունը, անվանումը (եթե ընկերություն է), հասցեն)

1. Ծանոթանալով 20 ____ թ. _____-ին անցկացվելիք աճուրդում վաճառվելիք գույքի (բաժնետոմսերի) մասին տեղեկություններին՝ ցանկանում եմք (եմ) մասնակցել աճուրդին:
2. Աճուրդում գույք (բաժնետոմսեր) գնելու դեպքում պարտավորվում եմք (եմ)՝
ա) 30 րոպեի ընթացքում ներկայացնել մասնակցի տոմսը և տեղում վճարել առաջարկված գնի առնվազն 5 տոկոսի չափով գումար.
բ) 10 օրվա ընթացքում ամբողջությամբ վճարել գույքի (բաժնետոմսերի) արժեքը.
գ) մեկամսյա ժամկետում նախարարության հետ կնքել մասնավորեցման (սեփականաշնորհման) պայմանագիր*:
3. Համաձայն եմք (եմ), որ 10 օրվա ընթացքում համապատասխան գումարը չվճարելու դեպքում մեր մոծած մասնակցության վճարը և տեղում վճարած առաջարկված գնի առնվազն 5 տոկոսի չափով գումարը չվերադարձվի:
4. Մեր (իմ) ռեկվիզիտներն են (անձնագրի տվյալները) _____

5. Կից ներկայացնում եմք (եմ) հիմնադիր փաստաթղթերի պատճենները (եթե հայտ ներկայացնողն ընկերություն է):

(անունը, ազգանունը) (ստորագրությունը)

Կ. Տ.

_____ 20 ____ թ.

Հայտն ընդունված է _____ 20 ____ թ.

Ընդունող _____

(անունը, ազգանունը)

* գույքի գնման դեպքում